



## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ БЫКОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

04.12.2024 г. № 4/53

О внесении изменений в решение Быковской районной Думы от 11.12.2023 № 65/529 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.02.2024 № 68/554)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-П «Об установлении случаев утверждения в 2022, 2023 и 2024 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Быковского муниципального района, Быковская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утвержденные решением Быковской районной Думы от 11.12.2023 № 65/529 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 29.02.2024 № 68/554), следующие изменения:

1.1. Статью 3 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Открытость и доступность Правил

1. Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Возможность ознакомления с Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

- размещения Правил на официальных сайтах Красносельцевского сельского поселения и Быковского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет";

- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Население Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области имеет право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Быковского муниципального района Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области.».

1.2. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, при которых в целях размещения объекта капитального строительства подготовка документации по планировке территории является обязательной, устанавливаются действующим градостроительным законодательством.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории устанавливаются действующим градостроительным законодательством, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случаях, установленных действующим законодательством.

7. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим градостроительным законодательством.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.».

1.3. В статье 13 Правил:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином



государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.».

1.4. В статье 34 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны - "Ж"» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1, 2.3, 2.7.1, 13.2 изложить в следующей редакции:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	2.3

	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

1.5. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Общественно - деловая зона - "О"», в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.7, 4.8. изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8

1.6. В статьях 35 «Градостроительные регламенты. Общественно - деловая зона - "О"», в зоне специализированной общественной застройки (О-2), виды разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.7 изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7

1.7. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - "П"» в зоне производственных объектов (П-1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 6.3, 6.9 изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	6.9



	железнодорожных перевалочных складов	
--	--------------------------------------	--

1.8. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры – «И», в зоне инженерной инфраструктуры (И-1) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 6.9 изложить в следующей редакции:

Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
-------	--	-----

1.9. В статье 38 Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – "Т", в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.7, 6.9 изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	6.9

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	---	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании Быково-медиа (<https://bykovo-media.ru>), на официальных сайтах администрации Быковского муниципального района Волгоградской области (<https://bykovsky.volganet.ru/>) и Красносельцевского сельского поселения (<https://красносельцевское34.рф/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

4. Исполнение настоящего решения возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Быковского муниципального района (А.И. Рассохин).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию, мандатную по этике и нормотворческим предложениям (Л.В. Потехина).

Глава Быковского  
муниципального района



А.В. Рычагов

Председатель Быковской  
районной Думы



В.И. Олейников