

**Об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий, рассказали в Волгоградском Росреестре**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Еще одной распространенной причиной приостановления государственной регистрации являются основания, предусмотренные пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», а именно: не представлено заявление продавца на переход права.

Так, например, в Управление обратился гражданин (покупатель) с заявлением о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости на основании договора купли — продажи, заключенного по результатам торгов.

В ходе проведения правовой экспертизы установлено, что на государственную регистрацию не представлено заявление продавца (лица, имеющего право на распоряжение вышеуказанным объектом недвижимого имущества) на переход права, необходимое в силу пункта 3 части 3 статьи 15 Закона о недвижимости, согласно которой государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется по заявлению сторон договора - при государственной регистрации договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникающих на основании такого договора, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Государственная регистрация права собственности приостановлена в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости. В уведомлении о приостановлении заявителям разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить заявление на переход права от лица, имеющего право на распоряжение вышеуказанным объектом недвижимого имущества (например, от конкурсного управляющего, финансового управляющего, организатора торгов).

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>