

2009



ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГУП БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание №2 (столовая) лит Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание №2 (столовая) Лит Б
расположенное на расстоянии
700 метров восточнее с. Красноселец

Быковский район
Волгоградской области

Инициатор организации технической инвентаризации	
Быковский филиал ГУП БТИ Волгоградская областная организация	
Директор /Ф.И.О./	Подпись
Агапкина Г.Н.	



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

нежилое здание №2 (столовая) лит Б

(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Волгоградская

Район Быковский

Город (др. поселение) 404063 с. Красноселец


Улица (улицы)

№ Строения (корпус) №2 Лит Б

расположенное на расстоянии 700 метров восточнее с. Красносельца

Инвентарный номер	204:000897					
Реестровый номер	2:000018					
Кадастровый номер	34	02	000000	0000	204	000897
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен на «14» февраля 2009г.

Наименование организации технической инвентаризации	
Быковский филиал ГУП БТИ "Волгоградоблтехинвентаризация"	
Директор (Ф.И.О.)	Подпись
Агаркова Т.П.	



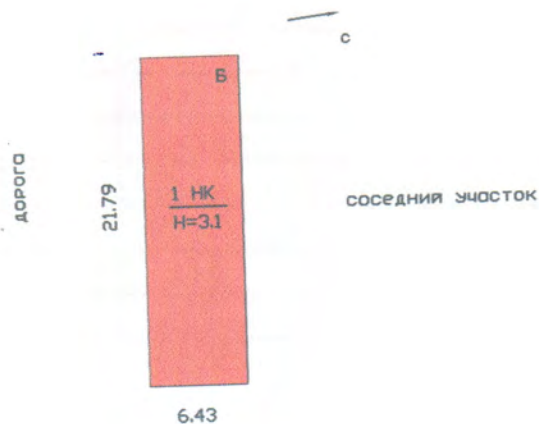
I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечания
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт	1экз.	14.02.09	
2	Поэтажный план	1		
3	Экспликация	1		
4	Ситуационный план	1		

Наименование организации - заказчика инвентаризации	
Рыбковский филиал ТУП БТН "Рыбковское предприятие по производству"	
Подпись	Инициалы (Ф.И.О.)
	И.И.И.

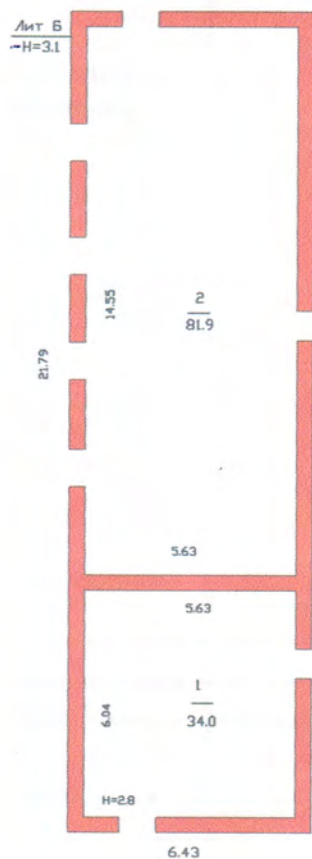


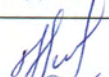


4. Ситуационный план



План земельного участка на расстоянии 700 метров восточнее с. Красноселец Быковского района Волгоградской области					
Масштаб 1:500		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Руководитель	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Кадькова Н.М.		Агаркова Т.П.		Агаркова Т.П.	

6. Поэтажный план



Поэтажный план строения Литер Б на расстоянии 700 восточнее с. Красноселец Быковского района Волгоградской области					
Масштаб 1:200		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Руководитель	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Кадькова Н.М.		Агаркова Т.П.		Агаркова Т.П.	

VIII. Описание конструктивных элементов пристроек здания и определение их износа

Литера Б

Год постройки 1965

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

Сб. 36, т. -18-36.5

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б блоки	трещины	5	1.0	5.0	70	3.5		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Заметное искривление	26	1.0	26.0	60	15.6		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	Трещины и сырость	16	1.0	16.0	60	9.6		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	Шиферная	Отсутствие части настенных желобов	4	1.0	4.0	40	1.6		
5	Полы			10						
6	Проемы	оконные		4						
		дверные								
7	Внутренняя отделка			8						
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление		19						
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	кирпичные	трещины	8	1.0	8.0	70	5.6		
Итого				100		59		36		

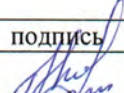
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}(гр.9)36 \times 100\%}{\text{удельный вес}(гр.7) 59} = 61\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах сакого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009г	7170	21251					7170	23737

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
14.02.2009.	техник	Кадыкова Н.М.		Агаркова Т.П..	