



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЫКОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

26.04.2023г. № 54/425

О внесении изменений в генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (утвержден решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014г. № 62/175, в редакции решения Быковской районной Думы от 27.02.2019г. № 69/563)

В соответствии со статьями 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Быковского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 09.02.2023г., заключения о результатах публичных слушаний от 09.02.2023г., положительного сводного заключения Администрации Волгоградской области о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением от 30.03.2023г. № 226-п, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Быковская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (утвержден решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014г. № 62/175, в редакции решения Быковской районной Думы от 27.02.2019г. № 69/563), следующие изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Красносельцевского сельского поселения изложить в новой редакции (приложения № 2, № 3);

1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Красносельцевского сельского поселения, изложить в новой редакции (приложение № 4);

1.4. Карту функциональных зон Красносельцевского сельского поселения изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Коммунар». Полный текст документа подлежит размещению на портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>) и на сайте «Быково – медиа».

3. Настоящее решение подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения и на официальном сайте администрации Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района в сети Интернет.

4. Исполнение данного решения возложить на первого заместителя главы администрации Быковского муниципального района (А.И. Рассохин)

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по этике и нормотворческим предложениям (Е.А. Грешнова).

и.о.Главы Быковского
муниципального района

А.И.Рассохин



Председатель Быковской
районной Думы

В.И.Олейников





Приложение № 1
к решению Быковской
районной Думы
от 26.04.2023 г.
№_54/425_

ООО «ПОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

Заказчик: Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Красносельцевского сельского поселения Быковского
муниципального района Волгоградской области**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Красносельцевского сельского поселения Быковского
муниципального района Волгоградской области**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор


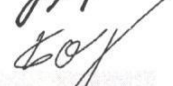
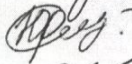
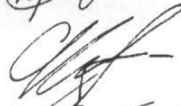

Е.В. Губанова

ГАП

С.М. Царахов

2022 год

ИСПОЛНИТЕЛИ

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ	ПОДПИСЬ
ГАП	С.М. Царахов	
Вед. архитектор	О.Б. Шишова	
Архитектор	Ю.В. Фаустова	
Ведущий инженер	С.В. Казаков	
Н. контроль	И.В. Кудинова	

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана
Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	9
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11
3.1. Состав функциональных зон	13
3.2. Параметры функциональных зон	14
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	18
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	19
4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения	19
5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)	21

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Красносельцевское сельское поселение расположено в восточной части Быковского муниципального района. Населенный пункт село Красноселец является административным центром сельского поселения и находится на расстоянии 30 км от районного центра – р.п. Быково.

Сельское поселение граничит:

- на юге: с Палласовским муниципальным районом;
- на западе: с Солдатско-Степновским сельским поселением;
- на северо-западе и севере: с Александровским сельским поселением;
- на севере: с Николаевским муниципальным районом;
- на востоке: с Садовским сельским поселением.

Границы и статус Красносельцевского сельского поселения определены Законом Волгоградской области от 21.02.2005 года № 1010-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе (приложение № 9)»

Территория Красносельцевского сельского поселения составляет 137,2 кв.км. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 13015,6 га.

Площадь сельского поселения составляет 13720 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1442 человек (на 01.01.2021)

Административный центр — село Красноселец.

Проект Генерального плана Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Основание для разработки проекта:

- 1.Муниципальный контракт № 0129300050722000002 от «04» октября 2022 г.
2. Постановление администрации Быковского муниципального района от 28.06.2022г. № 419 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

Цели Генерального плана:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи Генерального плана:

1. Установить границы каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН. Выполнить графическое и координатное описание границ населённых пунктов. Обеспечить

совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

2. Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

3. Выделить территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне. Разработать мероприятия по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

4. Выполнить зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и градостроительных ограничений. Обеспечить обоснование границ и параметров функциональных зон;

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства;

6. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

7. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

9. отобразить зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны, минимальные расстояния и др)

10. Подготовка предложений по:

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

11. Выделить территории под объектами историко-культурного наследия, особо охраняемыми природными территориями. Разработать комплекс мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана - 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения РНГП Волгоградской области.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и

программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1.

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ				
1.1	Строительство сетей водоотведения	1	ПЛАН.	И	СЗЗ
1.2	Строительство КОС	1	ПЛАН.	И	СЗЗ
1.3	Строительство газопровода распределительного высокого давления	1	ПЛАН.	И	ОЗ
2	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
	-	-	-	-	-
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3.1	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
3.1.1.	Планировка поверхности, установка трибун для зрителей в с. Красноселец	1	ПЛАН.	О-1	-
3.1.2.	Спортивное сооружение	1	ПЛАН.	Р-1	-
3.2	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
	-	-	-	-	-
	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
	-	-	-	-	-
3.3	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
	-	-	-	-	-
4	ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ				
4.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ				
	-	-	-	-	-
4.2	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание	Функциональная зона по генеральному плану МО	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	ИСКУССТВА				
	-	-	-	-	-
4.3	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ и др.				
4.3.1	Объекты торговли, общественного питания	2	ПЛАН.	О-1	-
4.3.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1	ПЛАН.	О-1	-
4.3.3.	Создание и развитие семейной животноводческой фермы в с. Красноселец (на картах отмечено 2 значка)	1	ПЛАН.	Ж	СЗЗ
4.3.4	Пожарное депо (Объекты обеспечения пожарной безопасности)	1	ПЛАН.	СХ	Разрыв до зданий различного назначения
4.3.5	Остановочный пункт	3	ПЛАН.	Т	-

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.1.1.

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводом	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохраные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохраные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий.

Структура и типология общественных центров обслуживания, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания зависит от их размещения в структуре муниципального образования.

Производственные зоны выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с

градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территориях муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

Рекреационная зона, специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Рекреационные зоны охраняются законодательными актами, согласно которым любая хозяйственная деятельность в них, кроме направленной непосредственно на обеспечение отдыха, запрещается. Рекреационные зоны прежде всего предназначены для отдыха. Это – уголки живой природы, как естественные, так и искусственно созданные.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Одним из видов земель особо охраняемых территорий являются земли рекреационного назначения

Земли рекреационного назначения. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

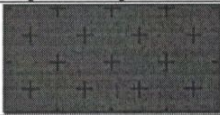
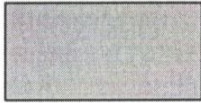
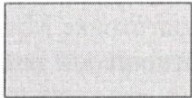
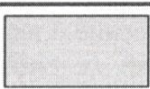


На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Зоны специального назначения предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Производственная зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010701	Зона кладбищ		

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
			
701010702	Зона складирования и захоронения отходов		
701010900	Зона акваторий		
Поверхностные водные объекты			
706020200	Водоток (река, ручей, канал)		
706020300	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		
Леса			
701010605	Зона лесов		

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Часть 1).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является

требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Перечень документов территориального планирования,
подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года	ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 232-п от 25.04.2022	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области	решение Быковской районной Думы № 33/310 от 27.10.2011г (в редакции от № 56/427 от 28.02.2018г)	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.2	Внесение изменений в схему территориального планирования Палласовского муниципального района Волгоградской области	О внесении изменений в решение Палласовской районной Думы №4/2 от 29.04.2011 г. "Об утверждении схемы территориального планирования Палласовского муниципального района" № 9/3 от 09.06.2022	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.3	Схема территориального планирования муниципального образования Николаевский район Волгоградской области	Решение Николаевской районной Думы Волгоградской области № 34/362 от 09.12.2011	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
4.	Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Решение Быковской районной Думы № 19/149 от 03.12.2020 «Об утверждении Генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
4.2	Внесение изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Быковского	Решение Быковской районной Думы № 63/492 от 26.09.2018 «О внесении изменений в Генеральный	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
	муниципального района Волгоградской области	план Александровского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»	
4.3	Генеральный план Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области	Решение Быковской районной Думы № 19/148 от 03.12.2020 «Об утверждении Генерального плана Садовского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района объектов федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</i>		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</i>		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</i>		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</i>		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике</i>		

5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
------	---	--------------------	--

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Волгоградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона/категория земель
1.	<i>Особо охраняемые природные территории</i>		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	<i>Объекты культурного наследия</i>		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	<i>Объекты капитального строительства</i>		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-

4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий МО отражены в таблице 2.1.1.


4.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Быковского муниципального района, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района объектов местного значения муниципального района приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования Быковского муниципального района, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Условное обозначение
1.	<i>Электро- и газоснабжение поселений</i>		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-
2.	<i>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</i>		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	<i>Образование</i>		
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-
4.	<i>Здравоохранение</i>		
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-
5.	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>		
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Условное обозначение
6.	<i>Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов</i>		
6.1	Строительство площадки временного накопления ТКО	Устанавливаются техническим заданием	
7.	<i>Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</i>		
7.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено	Не устанавливается	-

4. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000.
3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.
4. Фрагменты карты размещения объектов местного значения поселения, М 1:5 000.

и.о.Главы Быковского
муниципального района

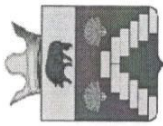
А.И.Рассохин



Председатель Быковской
районной Думы

В.И.Олейников





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Фрагменты карты размещения объектов местного значения поселения
М 1:5 000

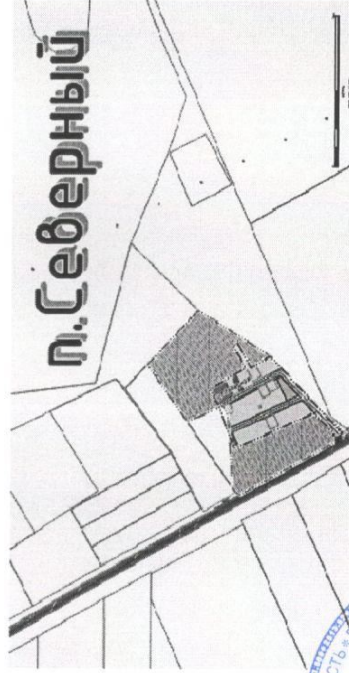


СВЕДЕНИЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

СВЕДЕНИЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Председатель Быковской
районной Думы

и.о. Главы Быковского
муниципального района

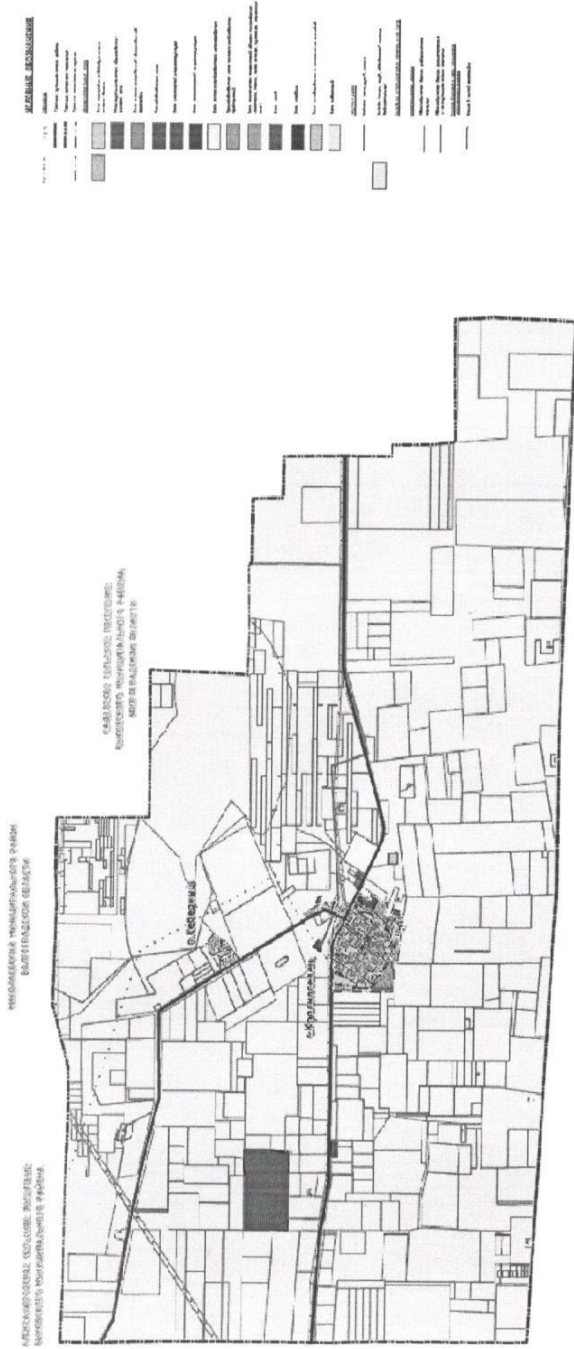
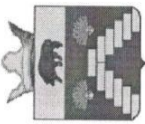
В.И.Олейников

А.И.Рассохин

Приложение № 5
к решению Быковской
районной Думы
от 26.04.2023 г. № 54/425

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

Карта функциональных зон
М 1:25 000



И.о. Главы Быковского
муниципального района

А.И.Рассохин

Председатель Быковской
районной Думы

В.И.Олейников

№ п/п	Наименование	Дата
1	Составлено	2023 г.
2	Проверено	2023 г.
3	Утверждено	2023 г.