

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020 г.

№ 96

«Об утверждении Порядка проведения мониторинга и о создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения»

В соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 11.06.2013 г. № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории ростовской области», Приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства от 16 ноября 2016года №450-ОД «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области»

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов Красносельцевского сельского поселения согласно приложению №1 к постановлению.
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения согласно приложению №2 к постановлению.
3. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения и утвердить ее состав согласно приложению №3 к постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносельцевского
сельского поселения

В.Г.Королев

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов Красносельцевского сельского поселения

1. Основные понятия

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – Порядок) устанавливает организационные основы системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов (далее - мониторинг);

- техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризующаяся в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией;

- объект мониторинга - многоквартирный дом, в том числе его основные конструктивные элементы, влияющие на его прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы и оборудование;

- оператор мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – оператор мониторинга) – лицо, осуществляющее сбор, обработку и хранение информации о техническом состоянии многоквартирных домов посредством специально разработанных программных средств.

2. Участники системы мониторинга

2.1. Организацию и координацию мониторинга на территории Красносельцевского сельского поселения осуществляет Администрация Красносельцевского сельского поселения.

2.2. Лицами, ответственными за предоставление информации в рамках мониторинга, являются:

- председатели Советов МКД;
- Администрация Красносельцевского сельского поселения.

2.3. Оператором мониторинга является унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2.4. Лица, указанные в п. 2.2 настоящего Порядка, несут ответственность за своевременность и достоверность предоставления информации в рамках мониторинга.

3. Порядок предоставления первичной информации в рамках мониторинга

3.1. Первичное предоставление информации в рамках мониторинга производится лицами, ответственными за предоставление информации, в электронном виде посредством использования сайта оператора мониторинга по показателям согласно приложению к настоящему Порядку.

Электронный адрес сайта оператора мониторинга:
<http://uo34.ru/volgogradskaya-oblast>.

3.2. Источниками первичной информации могут быть:

1) технический паспорт объекта мониторинга (или ранее заполненный электронный паспорт объекта мониторинга);

2) визуальный осмотр (при необходимости - инструментальный контроль).

3) иные материалы и документы (в том числе архивные), содержащие информацию о конструктивных особенностях объекта мониторинга и его отдельных систем и оборудования, техническом состоянии общего имущества, физическом износе объекта мониторинга;

4) дефектные ведомости;

5) документы о выполненных ремонтных работах;

6) акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования;

7) иные материалы и документы.

3.3. Для внесения первичной информации лицам, ответственным за предоставление информации, необходимо:

- осуществить вход на сайт оператора мониторинга;

- зарегистрироваться на сайте оператора мониторинга;

- осуществить «привязку» многоквартирных домов, находящихся в управлении (на обслуживании);

- заполнить необходимые поля информации об объектах мониторинга (показатели согласно приложению к настоящему Порядку).

3.4. Инструкция пользователей электронной системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов разрабатывается оператором мониторинга и размещается на сайте оператора мониторинга.

3.5. Первичная информация по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта, согласовывается с

оператором мониторинга, распечатывается на бумажном носителе и заверяется подписью главы муниципального образования. Бумажный носитель предоставляется в Комитет ЖКХ Волгоградской области. Сроки предоставления бумажного носителя устанавливаются Комитетом ЖКХ Волгоградской области.

4. Сроки проведения мониторинга

4.1. Мониторинг проводится постоянно на протяжении всего срока существования многоквартирного дома.

4.2. Первичная информация подлежит внесению лицами, ответственными за предоставление информации, в сроки, определяемые комитетом ЖКХ Волгоградской области. Сроки внесения первичной информации доводятся лицам, ответственным за предоставление информации, через органы местного самоуправления.

4.3. Актуализация внесенной первичной информации производится лицами, ответственными за предоставление информации, в течение 10 дней со дня возникновения основания для актуализации.

5. Оценка технического состояния объекта мониторинга

5.1. Оценка технического состояния объекта мониторинга осуществляется путем:

- анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивных элементов (инженерных систем) многоквартирного дома до их капитального ремонта (замены) от года постройки многоквартирного дома;

- анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту(замене) конструктивного элемента (инженерной системы) многоквартирного дома.

5.2. В случае если в отношении объекта имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанного заключения.

5.3. Сроки эффективной эксплуатации конструктивного элемента (инженерной системы) многоквартирного дома до капитального ремонта определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

5.4. Оценка технического состояния объектов мониторинга используется при принятии органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления управленческих решений.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности Комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения (далее по тексту - Комиссия).

1.2. Комиссия создается для обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Красносельцевского сельского поселения и составления Акта технического состояния с целью уточнения сведений о многоквартирных домах.

1.3. Председателем комиссии является Глава Администрации Красносельцевского сельского поселения.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством.

2. Задачи комиссии

2.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов;

2.2. Установление технической возможности оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия проводит обследование многоквартирного дома по предварительному перечню многоквартирных домов путем визуального осмотра и инструментальных измерений с целью дальнейшего его утверждения.

3.2. Решение Комиссии подтверждается Актом о техническом состоянии многоквартирного дома, подписанного членами Комиссии.

СОСТАВ

комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов
на территории Красносельцевского сельского поселения

№ п/п	ФИО	Должность
1	Королев Владимир Геннадьевич	Глава Красносельцевского сельского поселения, председатель комиссии,
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
2	Танатаров Нурбулат Амиржанович	председатель ТОС «Красносельский» -заместитель председателя комиссии (по согласованию)
3	Хлюнев Андрей Константинович –	техник по имуществу и землепользованию администрации Красносельцевского сельского поселения- секретарь комиссии;
4	Нургалиев Рахмгали Ситкалиевич	– слесарь газового хозяйства ООО «Газпром Межрегионгаз Волгоград», член комиссии (по согласованию);
5	Айтышева Айгуль Миндыбаевна	- председатель совета многоквартирного дома по улице Новостройка 37, член комиссии (по согласованию);
6	Овчаренко Антонина Николаевна	- председатель совета многоквартирного дома по улице Новостройка 39, член комиссии, (по согласованию)
7	Кадргалиева Асельханм Ислямовна	– председатель совета многоквартирного дома по улице Новостройка 41, член комиссии, (по согласованию).

Акт

Глава Красносельцевского
сельского поселения:

В.Г.Королев