

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Администрация Красносельцевского сельского поселения**  
**Быковского муниципального района**  
**Волгоградской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2017г. №52

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2017-2033 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; в соответствии с Генеральным планом Красносельцевского сельского поселения; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Красносельцевского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2017-2033 годы
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносельцевского  
сельского поселения:

Н.А.Кузнецова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Красносельцевского сельского  
поселения Быковского района  
Волгоградской области  
от 10.04.2017г. № 52

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2017 – 2033 ГОДЫ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>14</b>
<b>2.1</b>	Основные показатели системы водоснабжения	<b>15</b>
<b>2.2</b>	Основные показатели системы водоотведения	<b>17</b>
<b>2.3</b>	Основные показатели системы теплоснабжения	<b>18</b>
<b>2.4</b>	Основные показатели системы электроснабжения	<b>19</b>
<b>2.5</b>	Основные показатели газоснабжения	<b>20</b>
<b>2.6</b>	Основные показатели по сбору и вывозу ТБО	<b>22</b>
<b>2.7</b>	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	<b>22</b>
<b>3</b>	<b>ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>	<b>24</b>
<b>3.1</b>	Динамика и прогноз численности населения	<b>24</b>
<b>3.2</b>	Прогноз развития застройки	<b>24</b>
<b>3.3</b>	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>28</b>
<b>4.1</b>	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	<b>28</b>
<b>4.2</b>	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	<b>29</b>
<b>4.3</b>	Показатели потребления населением Красносельцевского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	<b>33</b>
<b>4.4</b>	Показатели качества коммунальных ресурсов	<b>34</b>
<b>4.5</b>	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	<b>36</b>
<b>5</b>	<b>ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>37</b>
<b>5.1</b>	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	<b>38</b>
<b>5.2</b>	Управление программой	<b>42</b>
<b>6</b>	<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>43</b>
<b>6.1</b>	Перспективные показатели развития Красносельцевского сельского поселения	<b>43</b>
<b>6.2</b>	Характеристика Красносельцевского сельского поселения	<b>46</b>
<b>6.3</b>	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	<b>46</b>
<b>6.4</b>	Прогноз развития промышленности	<b>47</b>
<b>6.5</b>	Прогноз развития застройки	<b>48</b>
<b>6.6</b>	Прогноз доступности коммунальных услуг	<b>50</b>
<b>6.7</b>	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	<b>53</b>

<b>6.8</b>	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	<b>54</b>
<b>6.8.1</b>	Водоснабжение	<b>54</b>
<b>6.8.2</b>	Водоотведение	<b>55</b>
<b>6.8.3</b>	Теплоснабжение	<b>55</b>
<b>6.8.4</b>	Электроснабжение	<b>55</b>
<b>6.8.5</b>	Газоснабжение	<b>56</b>
<b>6.8.6</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<b>56</b>
<b>6.9</b>	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	<b>58</b>
<b>6.10</b>	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	<b>60</b>
<b>6.11</b>	Перспективная схема водоснабжения Красносельцевского сельского поселения	<b>61</b>
<b>6.12</b>	Перспективная схема водоотведения Красносельцевского сельского поселения	<b>61</b>
<b>6.13</b>	Перспективная схема обращения с ТБО Красносельцевского сельского поселения	<b>61</b>
<b>6.14</b>	Перспективная схема теплоснабжения Красносельцевского сельского поселения	<b>62</b>
<b>6.15</b>	Перспективная схема электроснабжения Красносельцевского сельского поселения	<b>63</b>
<b>6.16</b>	Перспективная схема газоснабжения Красносельцевского сельского поселения	<b>63</b>
<b>6.17</b>	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Красносельцевского сельского поселения	<b>64</b>
<b>6.18</b>	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Красносельцевского сельского поселения	<b>65</b>
<b>6.19</b>	Инвестиционные проекты по электроснабжению Красносельцевского сельского поселения	<b>65</b>
<b>6.20</b>	Инвестиционные проекты по газоснабжению Красносельцевского сельского поселения	<b>66</b>
<b>6.21</b>	Инвестиционные проекты по сбору и вывозу твердых бытовых отходов Красносельцевского сельского поселения	<b>66</b>
<b>6.22</b>	Краткое описание форм организации проектов	<b>67</b>
<b>6.23</b>	Источники и объемы инвестиций по проектам	<b>70</b>
<b>6.24</b>	Финансовые потребности для реализации Программы	<b>72</b>
<b>6.25</b>	Модель для расчета программы	<b>75</b>
<b>7</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	<b>76</b>

## ***ВВЕДЕНИЕ***

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения на 2016 – 2033 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав Красносельцевского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом Красносельцевского сельского поселения;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбора и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Красносельцевского сельского поселения.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЫКОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2017-2033 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016-2033 годы (далее - программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области. Волгоградская область, Быковский район, с. Красноселец, ул. Ленина, д. 27
Разработчик Программы	ИП Миленина В.А. г. Михайловск, ул. Полеводческая 6, 55
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>

Сроки реализации Программы	2017-2033 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2033 годы составляют – 42,13 млн. руб.,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2017 – отсутствуют.</p> <p>2018 – отсутствуют.</p> <p>2019 – отсутствуют.</p> <p>2020 – отсутствуют.</p> <p>2021-2033 – 42,13 млн. руб.,</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 8,43 млн.руб</li> <li>- внебюджетные средства – 33,70 млн. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 28,91 млн. руб.,</p> <p>Водоотведение – 13,22 млн. руб.,</p> <p>Газоснабжение – отсутствуют,</p> <p>Электроснабжение – отсутствуют,</p> <p>Теплоснабжение – отсутствуют,</p> <p>сбор и вывоз ТБО – 3,00 млн. руб.</p>

## ***ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ***

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ого образования Красносельцевского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.



4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения разрабатывается на период до 2033 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения:

1 этап – 2017 – 2020 гг.;

2 этап – 2021 – 2033 гг.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

*Коммерческий эффект* – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

*Бюджетный эффект* – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

*Социальный эффект* – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения представляет собой увязанный по целям, задачам и

срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2016 – 2033 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с

этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- создание эффективной системы тарифного регулирования; - развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Красносельцевское сельское поселение располагается в 30 км восточнее р. п. Быков, в Состав поселения входят два населенных пункта – село Красноселец (административный центр), поселок Северный.

Население и организации Красносельцевского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация -поставщик ресурса</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Электроснабжение	ПАО «Волгоградэнергосбыт»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	-	-	-
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	МУП «Коммунбыт»	муниципальное образование	Прямые договора

## 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

В качестве источника водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через скважины. Существующие водонапорные башни во всех населенных пунктах могут полностью обеспечить потребное количество воды на расчетный срок.

На территории населенных пунктов Красносельцевского сельского поселения имеется водопроводная сеть протяженностью 8,00 км.

Существующие водопроводные сети не закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-350мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Кол-во</b>
Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	125,00
Принято со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	-
Реализация воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	125,00
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	-
Общая протяженность сетей	км	8,00
Численность абонентов	человек	1891
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	181
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	0
муниципальные предприятия	%	0
прочие предприятия	%	0
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем



качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 100%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>1-е п/г 2016 г.</b>	<b>2-е п/г 2016 г.</b>	<b>1-е п/г 2017 г.</b>
Тариф	за 1 м <sup>3</sup> , с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016 г	01.07.2017г- 31.12.2017 г

***Технические и технологические проблемы в системе:***

- большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

***2.2. Основные показатели системы водоотведения***

Согласно данным, Красносельцевского сельского поселения в населенных пунктах, входящих в состав поселения централизованной канализации, нет. Население пользуется дворовыми уборными.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

<b>Показатель</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Кол-во</b>
Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	-
Общая протяженность сетей	км	-
Количество КНС	ед.	-
Количество очистных сооружений	ед.	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	-

### 2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Согласно данным администрации Красносельцевского сельского поселения на момент разработки программы централизованное теплоснабжение отсутствует

Таблица 5– Показатели системы теплоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Установленная мощность котельных	Гкал/час	-
Кол-во котельных	ед.	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-
Коэффициент использования мощности котельных	%	-
Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении)	км	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	-
Доля потерь в сетях	%	-

Таблица 6 – Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/г 2016 г.</i>	<i>2-е н/г 2016 г.</i>	<i>1-е н/г 2017 г.</i>
Тариф	за Гкал, с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016 г	01.07.2017г- 31.12.2017 г

## 2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ ПС-35/10/04 кВ.

Таблица 7 – Показатели системы электроснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	человек	1891
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	81
Протяженность линии электропередач	км	24,50

В настоящее время в Красносельцевском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Красносельцевского сельского поселения показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Красносельцевского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 8 – Тарифы для населения на электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>	<i>2-е н/з 2016 г.</i>	<i>1-е н/з 2017 г.</i>
Тариф для населения	за 1 Квт/ч,	5,00	5,00	5,35
юридическим лицам	с НДС	6,80	6,80	7,28
Срок действия тарифов		01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016 г	01.07.2017г- 31.12.2017 г

***Технические и технологические проблемы в системе:***

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Красносельцевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

***2.5. Основные показатели системы газоснабжения***

Источником газоснабжения населенных Красносельцевского сельского поселения Быковского района является существующая АГРС.

Подача природного газа потребителям Красносельцевского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Волгоградской области обеспечивает ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград».

В Красносельцевском сельском поселении Быковского района 2 населенных пунктов из них газифицирован только 1 село Красноселец.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград».

Таблица 9 – Показатели системы газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Кол-во потребленного газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	890,77
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	1
Кол-во ГРПШ	шт.	3
Количество абонентов получающие услуги газоснабжения	человек	1579
Протяженность сети	км	38,64

Таблица 10 – Тарифы для населения на газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е п/г 2016 г.</i>	<i>2-е п/г 2016 г.</i>	<i>1-е п/г 2017 г.</i>
Тариф для населения	за 1 м <sup>3</sup> , с	5,00	5,00	5,35
тариф для юридических лиц	НДС	6,80	6,80	7,28
Срок действия тарифов		01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016 г	01.07.2017г- 31.12.2017 г

## ***2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов***

По данным Красносельцевского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Красносельцевского сельского поселения производится жителями сельского поселения на санкционированную свалку, расположенную в 1 км восточнее с. Красноселец.

## ***2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей***

В Красносельцевском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Красносельцевского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Красносельцевского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ПАО «Волгоградэнерго», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Красносельцевского сельского поселения Быковского района на 1 января 2017 года (по данным администрации) составляет 1891 человека.

Численность постоянного населения Красносельцевского сельского поселения на перспективу будет следующей:

Таблица 10 – Прогноз численности населения

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Базовый период (2016 год)</b>	<b>Первая очередь (2021 год)</b>	<b>Расчетный срок (2033 год)</b>
Красносельцевского сельского поселения	1891	1946	2000
<b>Итого</b>	<b>1891</b>	<b>1946</b>	<b>2000</b>

#### **3.2. Прогноз развития застройки**

Жилищный фонд на территории Красносельцевского сельского поселения представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками, малоэтажными двухквартирными домами и домами секционного типа. Общая площадь жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения равна 23,00 тыс. м<sup>2</sup>, обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 12,16 м<sup>2</sup>.



### ***3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Успешная реализация Генерального плана Красносельцевского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Быковского района на 2012 - 2020 годы» позволили снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2032</i>
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>													
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	1316,62	1323,74	1329,86	1335,98	1348,22	1347,82	1354,34	1360,46	1366,58	1372,70	1378,82	1384,96
<i>в т.ч.</i>													
населению	тыс. кВт/ч	1168,30	1174,42	1180,54	1186,66	1192,78	1198,90	1205,02	1211,14	1217,26	1223,38	1229,50	1235,64
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	101	101	102	102	103	103	104	104	105	105
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>в т.ч.</i>													
отопление	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>													
Реализовано воды - всего	тыс. м³	125,00	125,66	126,32	126,98	127,64	128,30	128,96	129,62	130,28	130,94	131,60	132,26
<i>в т.ч.</i>													
населению	тыс. м³	122,00	122,66	123,66	123,98	124,64	125,30	125,96	126,62	126,28	127,94	128,60	129,26
бюджетным организациям	тыс. м³	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
прочим организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	101	101	102	102	103	103	104	104	105	105

<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>														
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	128,96	129,62	130,28	130,94	131,60	132,26
<b>в т.ч.</b>														
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	125,96	126,62	126,28	127,94	128,60	129,26
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>														
Реализация газа - всего	тыс. м <sup>3</sup>	890,77	909,34	927,91	946,48	965,05	983,62	1002,19	1020,76	1039,33	1057,90	1076,47	1095,04	
<b>в т.ч.</b>														
населению	тыс. м <sup>3</sup>	765,97	784,54	803,11	821,68	840,25	858,82	877,39	895,96	914,53	933,10	951,67	970,24	
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	124,80	
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	
<b>УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>														
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТБО всем потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	3,40	3,42	3,44	3,46	3,48	3,50	3,52	3,54	3,56	3,58	3,60	3,62	
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	101	101	102	102	103	103	104	104	105	105	

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Красносельцевском сельском поселении

<i>Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию Красносельцевскому сельскому поселению</i>									
<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Расчетное значение критерия</i>							<i>Примечание</i>
		<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021 -2032</i>	
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2500	2675	2862	3062	3277	3506	3752-5262	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	34	33	31	29	28	26	25-19	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не более 18%							
<b><i>Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</i></b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	53	50	48	45	43	41	38-30	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не более 20%							
<b><i>Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</i></b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	98	98	98	98	98	99	99-100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не менее 87%							
<b><i>Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</i></b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК		не более 15%							
<b><i>Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК</i></b>									

#### **4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки**

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 13 – Развитие системы электроснабжения

<b>Показатели</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2021</b>	<b>2032</b>
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Общая протяжённость сетей	км	24,50	24,50	24,50	24,50	26,00
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/ч	1323,74	1329,86	1335,98	1354,34	1384,96
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	0	0	0	0	0
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	1323,74	1329,86	1335,98	1354,34	1384,96
<b>в т.ч.</b>						
Населению	тыс. кВт/ч	1174,42	1180,54	1186,66	1205,02	1235,64
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	82,92	82,92	82,92	82,92	82,92
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	66,40	66,40	66,40	66,40	66,40
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1891	1891	1891	1891	2000
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 14 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2032</i>
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	-	-	-	-	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	-
Коэффициент использования мощности котельных	%	-	-	-	-	-
Общая протяженность сетей	км	-	-	-	-	-
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Охват населения приборами учета	%	-	-	-	-	-

Таблица 15 – Развитие системы водоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2032</i>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	125,00	125,00	125,00	125,00	130,00
Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	125,00	125,00	125,00	125,00	130,00
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
Уровень потерь	%	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	125,00	125,00	125,00	125,00	130,00
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	122,66	123,66	123,98	125,96	129,26
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1891	1891	1891	1891	2000
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	8,00	8,00	8,00	8,00	10,50
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	8,00	7,00	6,00	3,00	0

Таблица 16 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2032</i>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	-	-	-	-	700,00
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	4600,00
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	-	-	-	-	2000

Таблица 17 – Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2032</i>
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объем потребленного газа	тыс. м <sup>3</sup>	909,34	927,91	946,48	1002,19	1095,04
Общая протяжённость сетей	км	38,64	38,64	38,64	38,64	41,64
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	абон.	1759	1759	1759	1759	2000



4.3. Показатели потребления населением Красносельцевского сельского поселения, каждого вида коммунального ресурса

Таблица 18

<i>Индикаторы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2033</i>
<b><i>Система электропотребления</i></b>							
Удельное электропотребление	тыс. кВт/чел в мес.	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033
<b><i>Система теплоснабжения</i></b>							
Удельное теплоснабжение услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-
<b><i>Система водоснабжения</i></b>							
Удельное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> в мес./чел	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
<b><i>Система водоотведения</i></b>							
Удельное водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> в мес/чел	-	-	-	-	-	0,0009
<b><i>Система газоснабжения</i></b>							
Удельное газоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> в мес/чел	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
<b><i>Услуга сбора и вывоза твердых бытовых отходов</i></b>							
Удельный объем сбора и вывоза ТБО	м <sup>3</sup> в год/чел	1,80	1,81	1,82	1,83	1,84	1,85

#### ***4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов***

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Красносельцевского сельского поселения Быковского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### ***4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения***

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 19. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 19

<b><i>Наименование вида ресурсоснабжения</i></b>	<b><i>Показатели надежности</i></b>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Отсутствует
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Красносельцевского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Красносельцевского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;

Таблица 20

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
<b><i>Красносельцевское сельское поселение</i></b>		
<b><i>1</i></b>	<b><i>Обязательные проекты:</i></b>	
1.1	Водоснабжение: Строительство сетей водоснабжения	6250,00
1.2	Водоотведение: Строительство КОС	5400,00
1.3	Водоотведение: Проектирование и строительство сетей	7820,00
1.4	ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта	3000,00
<b><i>2</i></b>	<b><i>Эффективные проекты:</i></b>	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводных сетей	20000,00
2.2	Водоснабжение: Закольцовка сетей	115,00
2.4	Водоснабжение: Ремонт резервуаров	2550,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## ***5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения***

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 21

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2033</i>	<i>Всего:</i>
<b><i>Водоснабжение:</i></b>								<b><i>28915,00</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	4326,40	18805,60	23132,00
Местный бюджет	0	0	0	0	0	1156,60	4626,40	5783,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b><i>Водоотведение:</i></b>								<b><i>13220,00</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	2115,20	8460,80	10576,00
Местный бюджет	0	0	0	0	0	528,80	2115,20	2644,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b><i>Электроснабжение:</i></b>								<b><i>0</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b><i>Теплоснабжение:</i></b>								<b><i>0</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b><i>Газоснабжение:</i></b>								<b><i>0</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
<b><i>Сбор и вывоз ТБО</i></b>								<b><i>3000,00</i></b>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	3000,00	0	3000,00

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 75% (33708,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 19% (8427,00 тыс. руб.) предполагается из Красносельцевского сельского поселения и 6% (3000,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2016 – 2033 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2033
Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение, за 1 Гкал	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> физ. лица	5,00	5,35	5,67	6,01	6,37	6,75-13,59
Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> юр. лица	6,80	7,28	7,72	8,18	8,67	9,19-18,50
Электроснабжение, за 1 кВт/час физ. лица	5,00	5,35	5,67	6,01	6,37	6,75-13,59
Электроснабжение, за 1 кВт/час юр. лица	6,80	7,28	7,72	8,18	8,67	9,19-18,50

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 23

Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	34	33	31	29	28	26	25-19
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	53	50	48	45	43	41	38-30
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	98	98	98	98	98	99	99-100
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	15	15	15	15	15	15	15



## ***5.2. Управление программой***

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Красносельцевского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Красносельцевского сельского поселения, Думой Красносельцевского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после утверждения работы до 1 декабря следующего года.

## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Перспективные показатели развития Красносельцевского сельского поселения**

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры Красносельцевского сельского поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
  - обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 18м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Территориальное развитие поселения и предусмотренный комплекс социально-экономических условий рассматривается с учётом обслуживания близлежащих населённых пунктов. При этом районный центр р. п. Быково играет роль ядра сельской агломерации.

Проектом предусмотрена реконструкция поселка с учётом сложившихся планировочных ограничений. Первоначально необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно: предотвращающих подтопление, противоэрозионных, организацию поверхностного стока воды, ремонт коммуникаций. Мероприятия по инженерной подготовке территорий должны разрабатываться с учетом очередности их выполнения в увязке с очередностью строительства жилых районов сельского поселения. Начало работ по инженерной подготовке должно, как правило, опережать строительство зданий и сооружений.

Реконструкция планировочной структуры предусматривает создание на базе существующих улиц чёткой системы дифференцированных главных, основных и второстепенных жилых улиц, которые соответственно делят территорию сельского поселения на планировочные и жилые районы, микрорайоны, кварталы.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития села Красноселец в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;

- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;

- создание рекреационной зоны;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственной зоны сельского поселения;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района поселения;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития Красносельцевского сельского поселения.

## **6.2. Характеристика Красносельцевского сельского поселения**

Территория Красносельцевского сельского поселения расположена на восток от р.п. Быково Быковского района.

Красносельцевское сельское поселение располагается в 30 км восточнее р. п. Быково и граничит

- с севера с Александровским сельским поселением и частично, с землями Николаевского муниципального района,
- с юга – с землями Палласовского муниципального района,
- с востока - с Садовским сельским поселением,
- с запада- с Солдастско-Степновским сельским поселением.

Село Красноселец является административным центром сельского поселения.

## **6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)**

Среднегодовая численность населения Красносельцевского сельского поселения Быковского района на 2016 год составила 1891 человека. Средний размер семьи в Красносельцевском сельском поселении составляет 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение населения. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Красносельцевского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 24

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Базовый период (2015 год)</b>	<b>Первая очередь (2020 год)</b>	<b>Расчетный срок (2033 год)</b>
Красносельцевское сельское поселение	1891	1946	2000
<b>Итого</b>	<b>1891</b>	<b>1946</b>	<b>2000</b>

#### ***6.4. Прогноз развития промышленности***

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуются произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

### ***6.5. Прогноз развития застройки Красносельцевского сельского поселения***

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, а также по муниципальной целевой программе «Жилище», поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м<sup>2</sup>/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность не превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (21 м<sup>2</sup>/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 25 представлены основные показатели жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения.

Таблица 25

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м<sup>2</sup></i>
<i>Существующее положение</i>				
-	23,00	-	23,00	12,16
<i>Расчетный срок – 2033 год</i>				
-	23,00	56,00	79,00	28,00

Таблица 26 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
Водоснабжение	-	100
Водоотведение (канализация)	-	0
Централизованное отопление	-	0
Газоснабжение	-	84
Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Красносельцевском сельском поселении Быковского района активизировалась работа по реализации государственной и региональных целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, регионального и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и регионального бюджетов.



Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

### ***6.6. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения***

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».

4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения Красносельцевского сельского поселения на 2016 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2016 г. – 12100 руб.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц в Волгоградской области по Быковскому району – 75,7 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Красносельцевского сельского поселения – 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Красносельцевского сельского поселения.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$\text{Пред.} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2}$$

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м<sup>2</sup>– установленный региональный стандарт на 2016 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 %– установленный региональный стандарт на 2016 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории Красносельцевского сельского поселения среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2016 год составит 122,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых

ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Волгоградской области установлен в размере 75,7 руб.

**Основание:**

Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Красносельцевского сельского поселения установлен в размере 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Красносельцевского сельского поселения на 2016 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

## 6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 27 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2033
1	2	3	4	5	6	7
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
население	122,66	123,66	123,98	124,64	125,30	125,96-129,26
бюджетные организации	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,0
прочие организации	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>125,66</b>	<b>126,66</b>	<b>126,98</b>	<b>127,64</b>	<b>128,30</b>	<b>128,96-132,26</b>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
население	-	-	-	-	-	125,96-129,26
бюджетные организации	-	-	-	-	-	3,0
прочие организации	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>128,96-132,26</b>

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2033 года планируется – 692,48 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Красносельцевского сельского поселения Быковского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2033 года – 1095,04 тыс. м<sup>3</sup>.

## ***6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры***

### ***6.8.1. Водоснабжение***

На территории Красносельцевского сельского поселения Быковского района услуги по водоснабжению оказывает.

#### ***Основные особенности системы водоснабжения:***

В качестве источника водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через скважины. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 100 мм. Общая протяженность существующих сетей – 8,00 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### ***Характеристика проблемы:***

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 100 %;
- аварийность на сетях .

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Красносельцевского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

### ***6.8.2. Водоотведение***

Согласно данным Красносельцевского сельского поселения, в населенных пунктах входящих в состав поселения централизованной канализации нет. Население пользуется дворовыми уборными. Планируется строительство очистных сооружений и ливневой канализации.

### ***6.8.3. Теплоснабжение***

На территории Красносельцевского сельского поселения на момент разработки программы отопление производится от индивидуальных отопительных газовых котлов, и от индивидуальных отопительных приборов, работающих на дровах и угле.

### ***6.8.4. Электроснабжение***

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10-0,4 кВ, реконструкция Трансформаторов и строительство новых сетей для подключения новых абонентов.

#### ***Характеристика проблемы:***

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Красносельцевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

#### ***Износ сетей и линейных объектов составляет 35%***

1. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
2. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

### ***6.8.5. Газоснабжение***

Источником газоснабжения Красносельцевского сельского поселения Быковского района являются существующие АГРС, ГРП, ГРПШ

Протяженность существующих газовых сетей составляет 38,64 км. Строительство и реконструкция сетей газоснабжения предусмотрены в соответствующей схеме развития газоснабжения.

#### ***6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов***

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

В Красносельцевском сельском поселении вывоз мусора осуществляют жители сельского поселения. Норма накопления за год составляет 1,3 м<sup>3</sup> на человека в год. Местоположение свалки, ее обустройство и режим эксплуатации отвечают нормативным требованиям.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 28.

Таблица 28

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2033 гг.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	5	4	3	2	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0



## ***6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации***

Реализация политики энергосбережения на территории Красносельцевского сельского поселения Быковского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров,

установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

## 6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 29

		<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2033</i>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	100	100	100	100	100	0
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	0	0
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	79	79	79	79	79	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	35	35	35	35	35	35
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-
<b>СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО</b>								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения	%	100	100	100	100	100	100

### ***6.11. Перспективная схема водоснабжения Красносельцевского сельского поселения***

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2033 года.

В рамках реализации схемы предполагаются – строительство новой ветки водоснабжения для обеспечения всех жителей центральным водоснабжением реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 28,91 млн. руб.

### ***6.12. Перспективная схема водоотведения Красносельцевского сельского поселения***

В рамках реализации схемы предполагаются строительство канализационной сети и строительство очистного сооружения. Выделение средств на систему водоотведения планируется в размере 13,22 млн. руб.

### ***6.13. Перспективная схема обращения с ТБО Красносельцевского сельского поселения***

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации программы предполагается приобретение трактора МТЗ-погрузчик, трактор МТЗ-80, телега 2ПТС-4.

#### ***6.14. Перспективная схема теплоснабжения Красносельцевского сельского поселения***

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей не

планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется потребности в централизованном теплоснабжении.

### ***6.15. Перспективная схема электроснабжения Красносельцевского сельского поселения***

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ПАО «Волгоградэнерго». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2033 года. Инвестиционные проекты по строительству и реконструкции представлены в перспективной схеме Электроснабжения Волгоградской области.

### ***6.16. Перспективная схема газоснабжения Красносельцевского сельского поселения***

Мощности существующей АГРС достаточно, для того что бы обеспечить газом всех подключенных потребителей. Инвестиционные проекты по строительству и реконструкции представлены в перспективной схеме Электроснабжения Волгоградской области.

**6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016 – 2033 года.

Таблица 30

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 – 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Строительство сетей водоснабжения	6250,00	0	0	0	0	0	6250,00
2	Реконструкция сетей	20000,00	0	0	0	0	0	20000,00
3	Закольцовка сетей	115,00	0	0	0	0		115,00
4	Ремонт артезианских скважин	2550,00	0	0	0	0	0	2550,00
	<b>Итого:</b>	<b>28915,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28915,00</b>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Строительство КОС	5400,00	0	0	0	0	0	5400,00
2	Проектирование и строительство сетей	7820,00	0	0	0	0	0	7820,00
	<b>Итого:</b>	<b>13220,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13220,00</b>



**6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Красносельцевского сельского поселения  
Быковского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016 – 2033 года

Таблица 31

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 – 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Красносельцевского сельского поселения  
Быковского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016 – 2033 года.

Таблица 32

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 – 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению Красносельцевского сельского поселения  
Быковского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016 – 2033 года.

Таблица 33

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 – 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6.21. Инвестиционные проекты по сбору, вывозу сбора и вывозу ТБО Красносельцевского сельского поселения  
Быковского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и вывозу ТБО Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016 – 2033 года

Таблица 34

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 – 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозной техники	0	0	0	0	0	0	3000,00
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3000,00</b>

## ***6.22. Краткое описание форм организации проектов***

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

### ***Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного

самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### ***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей

инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для

финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5

### ***6.23. Источники и объемы инвестиций по проектам***

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
- местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 45135,00 тыс. руб., в том числе по источникам:

- средства местного бюджета – 8427,00 тыс. руб.;
- средства регионального бюджета – 33708,00 тыс. руб.;
- средства внебюджетных источников – 3000,00 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и регионального бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Волгоградской области, Красносельцевского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – отсутствуют;

Водоснабжение – 28915,00 тыс. руб.;

Водоотведение – 13220,00 тыс. руб.;

Газоснабжение – отсутствуют;

Теплоснабжение – отсутствуют;

ТБО – 3000,00 тыс. руб.

Характеристика основных источников финансирования Федеральный бюджет областной и муниципальный бюджет.

### ***Заемные средства***

### ***Энергосервисные компании***

### ***Структура финансирования ПКРСКИ***

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени из внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

#### ***6.24. Финансовые потребности по реализации программы***

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2033 года отражена в таблице 35.



Таблица 35

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	28915,00	0	0	0	0	0	28915,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>28915,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28915,00</b>
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	13220,00	0	0	0	0	0	13220,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>13220,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13220,00</b>
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Мероприятия в сфере сбора и вывоза ТБО	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	3000,00	0	0	0	0	0	3000,00
<b>Итого:</b>		<b>3000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3000,00</b>

<b>ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>45135,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45135,00</b>
БС - бюджетные средства	42135,00	0	0	0	0	0	42135,00
ВС - внебюджетные средства	3000,00	0	0	0	0	0	3000,00

Объемы финансирования Программы на 2016-2033 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

### ***6.25. Модель для расчета программы***

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2016 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района на 2016-2033 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с потребностями Красносельцевского сельского поселения;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Красносельцевского сельского поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Красносельцевского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Красносельцевского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.