

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Волгоградская область Быковский муниципальный район**  
**Администрация Красносельцевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2021 г.

№ 45

О внесении изменений в постановление администрации Красносельцевского сельского поселения от 07.02.2020г. № 21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносельцевского сельского поселения, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения юридическим лицам в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и статьей 5 Устава Красносельцевского сельского поселения, администрация Красносельцевского сельского поселения  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносельцевского сельского поселения, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Красносельцевского сельского поселения от 07.02.2020г. №21 следующие изменения:

- 1) пункт 1.2.1 исключить;
- 2) пункты 1.2.2-1.2.4 считать пунктами 1.2.1-1.2.3;
- 3) в пункте 1.2.1 слова «(п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)» заменить словами «п. 2 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ»;
- 4) пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

- непосредственно в Администрации Красносельцевского сельского поселения, (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими Администрации Красносельцевского сельского поселения

по почте, в том числе электронной (bykkrasnoselec@yandex.ru), в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте администрации Красносельцевского сельского поселения (Красносельцевское34.рф), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг), (далее также именуются – информационные системы).»;

5) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовой основой для предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», №7, 21.01.2009, Собрание законодательства Российской Федерации, 26.01.2009, №4, ст. 445, «Парламентская газета», № 4, 23 - 29.01.2009);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст. 4147, «Парламентская газета», №204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», №211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст. 4148, «Парламентская газета», №204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», №211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», №165, 29.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, №31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», №165, 01.08.2007, «Собрание законодательства Российской Федерации», 2007, №31, ст. 4017, «Парламентская газета», №99-101, 09.08.2007);

Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», №168, 30.07.2010);

Федеральный закон от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Парламентская газета", № 17, 08 - 14.04.2011, "Российская газета", №75, 08.04.2011, "Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2011, №15, ст. 2036);

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», №156, 17.07.2015, «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, №29 (часть I), ст. 4344);

Федеральный закон от 29.07.2017 №216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.07.2017, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2017, № 31 (Часть I), ст. 4765, «Российская газета», № 172, 04.08.2017);

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, №148);

постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 №852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012, №200);

постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016, "Российская газета", №75, 08.04.2016, "Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2016, №15, ст. 2084);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.02.2015);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – Приказ № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2020);

постановление Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 №664-п «О государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.11.2015, «Волгоградская правда», №175, 17.11.2015);

Устав Красносельцевского сельского поселения.

б) подпункт 4 пункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в том числе:

а) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

б) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации.»;

7) подпункты 1 - 3 пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«1) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

- а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
  - б) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);
  - в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 2) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:  
выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- 3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.3 настоящего административного регламента:  
а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  
б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.»;

8) в подпункте 3 пункта 2.10.2 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

9) в пункте 2.11:  
подпункт 3.1 исключить;  
в подпункте 9 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;  
в подпункте 10 слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии»;

10) абзац четырнадцатый пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:  
«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://uslugi.volganet.ru>) и официальном сайте уполномоченного органа (Красносельцевское34.РФ).»;

11) в пункте 3.1.5 слова «(далее - Приказ № 1)» заменить словами «(далее - Приказ № 7)»;

12) в пункте 3.6.5 слова «Приказа № 1» заменить словами «Приказа № 7».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.