

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023г.

№ 33

Об утверждении муниципальной программы
" Обеспечение жильем молодых семей на территории
Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области на 2024 год»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", выполняя цели федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу " Обеспечение жильем молодых семей на территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2024 год» согласно приложению.
- 2.Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации Красносельцевского сельского поселения.
- 3.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Красносельцевского
сельского поселения:

В.Г.Королев

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей на территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района на 2024 год»

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района на 2024 год» (далее – муниципальная программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Устав Красносельцевского сельского поселения
Заказчик Программы	администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Разработчик Программы	администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Исполнители Программы	администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
Цель и задачи Программы	создание системы поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленных порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретения или строительство индивидуального жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Сроки реализации Программы	2024 год
Перечень основных мероприятий Программы	разработка механизма предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

привлечение молодыми семьями кредитных средств банков, кредитных организаций и/или собственных средств, а также безвозмездных или заемных средств организаций на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы в 2024 году составит **972,0 тыс. рублей**, в том числе:

а) средства федерального бюджета – _____ тыс. рублей

б) средства областного бюджета – **255,2** тыс. рублей,

(подлежат уточнению после заключения соглашения с Комитетом строительства Волгоградской области);

в) средства местного бюджета – **85,0** тыс. рублей,

г) средства молодой семьи, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства –

631,8 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Обеспечение жильем 1 молодой семьи, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственных средств молодых семей;

создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

улучшение демографической ситуации в Красносельцевском сельском поселении Быковского муниципального района Волгоградской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Программа предусматривает создание системы поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Острота проблемы определяется низкой доступностью приобретения жилья и получения ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения в целом, так и для молодых семей в частности.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья и, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве

обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). К тому же, как правило, у членов молодых семей нет возможности накопить на эти цели необходимые средства, но они имеют хорошие перспективы для роста заработной платы по мере повышения их квалификации по специальности, и оказание помощи в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) будет являться для них хорошим стимулом профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей в Красносельцевском сельском поселении позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для реализации Программы в Красносельцевском сельском поселении необходимо финансирование за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Красносельцевского сельского поселения.

2. Основные цели и задачи Программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

-предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты);

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение на первичном рынке жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Срок реализации Программы

Программа реализуется в один этап в 2024 году.

Прекращение действия Программы наступает в случае досрочного достижения цели и задач Программы, а также изменения механизмов реализации государственной жилищной политики.

4. Целевые индикаторы программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора и его показателя	Единица измерения	2024 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью заемных средств	семей	1

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- разработка механизма предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

- привлечение молодыми семьями кредитных средств банков, кредитных организаций и/или собственных средств, а также безвозмездных или заемных средств организаций на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья.

5. Организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;

- признание молодых семей участниками Программы;

- формирование списков молодых семей - участников Программы;

- определение объема средств, выделяемых из бюджета Красносельцевского сельского поселения на реализацию мероприятий Программы;

Система программных мероприятий включает в себя работу по следующим основным направлениям:

- принятие необходимых документов и заявлений от молодых семей для признания их нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, для признания участниками мероприятия;

- принятие необходимых документов и заявлений от молодых семей для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- организация работы по проверке сведений, содержащихся в предоставленных молодыми семьями документах, принятие решения о признании либо об отказе в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками Программы и информирование молодых семей о принятом решении;

- формирование и предоставление в Комитет строительства Волгоградской области списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- доведение до сведения молодых семей решения о включении их в списки получателей свидетельств;

- принятие и проверка необходимых документов для выдачи свидетельств;

- осуществление расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям - участникам мероприятия, и выдача свидетельств;

установление размера софинансирования из бюджета муниципального образования;
установление норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты;

6. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования мероприятия являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий программы;
- средства областного и местного бюджетов ;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства , в том числе ипотечные;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Общий объем финансирования Программы в 2024 году составит 972,0 тыс. руб., в том числе: из федерального бюджета- тыс.рублей, из областного бюджета -255,2 тыс. рублей, из местного бюджета -85,0 тыс. рублей.

Объем средств бюджета Красносельцевского сельского поселения, направленных на реализацию Программы, может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального и областного бюджетов.

7. Механизм реализации программы

1. Управление реализацией Программы осуществляет администрация Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района. Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

Администрация Красносельцевского сельского поселения будет осуществлять предоставление социальной выплаты молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее-Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" .

2. Социальные выплаты используются на следующие цели:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Свидетельство) выдается органом местного самоуправления по форме согласно приложению №1.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

5. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

7. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

7.1. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней

рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

7.2. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$, где: Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ - размер общей площади жилого помещения.

7.3. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Комитетом строительства Волгоградской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

7.4. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье за счет средств бюджета Администрации Красносельцевского сельского поселения в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, с даты включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на компенсацию части собственных расходов семьи, затраченных на приобретение (строительство) жилья с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, либо на погашение части долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

8. Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе молодая семья подает в администрацию Красносельцевского сельского поселения:

- а) заявление по форме согласно приложению № 2 (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

8.1. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил молодая семья подает в Администрацию Красносельцевского сельского поселения по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению №2 (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр

возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 Правил;
- д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 Правил;
- е) копия договора жилищного кредита;
- ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;
- и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;
- к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

8.2. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"(далее-Единый портал) . В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

9. Администрация Красносельцевского сельского поселения организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

10. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

11. Администрация Красносельцевского сельского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список в Комитет строительства Волгоградской области.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

В сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, Комитетом строительства Волгоградской области могут вноситься изменения в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом Волгоградской области.

12. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение высшего исполнительного органа Волгоградской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

14. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом Волгоградской области, до 1 марта года предоставления субсидии.

15. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 Правил;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "и" пункта 19 Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил.

15.1. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

16. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил.

17. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов Правилам.

Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального образования обеспечивается за счет:

исключения возможности нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета Красносельцевского сельского поселения;

прозрачности использования средств федерального, областного бюджетов и бюджета Красносельцевского сельского поселения, государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального, областного бюджетов и бюджета Красносельцевского сельского поселения;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 1 молодую семью, нуждающуюся в улучшении жилищных условий, а также обеспечит: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также собственных средств граждан.

(форма)

**Свидетельство
о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____

_____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории _____

_____ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " __ " _____ 2024 г. (включительно).

Свидетельство действительно до " __ " _____ 2024 г. (включительно).

Дата выдачи " __ " _____ 2024 г.

(подпись, дата)
Глава Красносельцевского
Сельского поселения

(расшифровка подписи)
В.Г.Королев

М.П.

(форма)

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ "___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)