

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Администрация Красносельцевского сельского поселения**  
**Быковского муниципального района**  
**Волгоградской области**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03. 2022 года

№ 28

О внесении изменений в постановление администрации Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2019г. № 83 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносельцевского сельского поселения, в безвозмездное пользование"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 "О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020г. № П/0321", руководствуясь Уставом Красносельцевского сельского поселения, администрация Красносельцевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2019г. №83 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносельцевского сельского поселения, в безвозмездное пользование" (далее – Постановление) изменения:

1.1. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красносельцевского сельского поселения, в безвозмездное пользование", утвержденным Постановлением (далее – Административный регламент):

1) пункт 1.2 Административного регламента дополнить новыми подпунктами 19-20 следующего содержания:

"19) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений,

установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.п. 22 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ);

20) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (п.п. 23 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ.);

2) таблицу в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 Административного регламента дополнить новой строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями

		<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта</p>	
--	--	--	--

		Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--

3) таблицу в пункте 2.6.3 Административного регламента дополнить новой строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельнос	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства

ти (банкротстве)  
застройщиков и  
о внесении  
изменений в  
отдельные  
законодательны  
е акты  
Российской  
Федерации", в  
случае, если  
завершение  
строительства  
объектов  
незавершенного  
строительства  
(строительство  
объектов  
капитального  
строительства)  
на земельном  
участке,  
переданном  
(который может  
быть передан)  
указанной  
публично-  
правовой  
компании по  
основаниям,  
предусмотренны  
м Федеральным  
законом от 26  
октября 2002 г.  
№ 127-ФЗ "О  
несостоятельнос  
ти  
(банкротстве)",  
невозможно в  
связи с  
наличием  
ограничений,  
установленных  
земельным и  
иным  
законодательств  
ом Российской  
Федерации, при  
подтверждении  
наличия таких  
ограничений  
федеральным  
органом  
исполнительной

		<p>власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
--	--	--	--

4) абзац третий пункта 2.15.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

"Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40, и быть оборудованы средствами пожаротушения".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет" (Красносельцевское34.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красносельцевского  
сельского поселения

В.Г.Королев