

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация Красносельцевского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020 г. № 117

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Красносельцевского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47, Уставом Красносельцевского сельского поселения, администрация Красносельцевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Красносельцевского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Красносельцевского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 2.
3. Считать утратившими силу постановления администрации Красносельцевского сельского поселения:
 - 3.1. от 15.04.2014г. № 27 «а» «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»;
 - 3.2. от 10.06.2015г. №62 «О внесении изменений в постановление Администрации Красносельцевского сельского поселения от 15.04.2014 № 27а «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения»;
 - 3.3. от 15.06.2016г. №75 «О внесении изменений в постановление Администрации Красносельцевского сельского поселения от 15.04.2014 № 27а «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для

оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения»;

3.4. от 03.04.2017г. №41 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельцевского сельского поселения от 15.04.2014г. № 27«а» «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области ;

3.5. от 31.05.2018г. №63 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельцевского сельского поселения от 15.04.2014г. № 27 «а» «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

3.6.от 26.12.2018г. №131 «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»;

3.7. от 15.06.2020г.№66 «О внесении изменений в постановление Администрации Красносельцевского сельского поселения от 15.04.2014 № 27 «а» «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории Красносельцевского сельского поселения»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

Глава Красносельцевского
сельского поселения

В.Г.Королев

Приложение 1
Утвержден
постановлением
администрации Красносельцевского
сельского поселения
от 21.12.2020 №117

СОСТАВ

межведомственной комиссии Красносельцевского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Королев Владимир Геннадьевич - глава Красносельцевского сельского поселения, председатель комиссии;

Давлеталиева Любовь Тлекабловна - главный специалист администрации Красносельцевского сельского поселения, заместитель председателя;

Хлюнев Андрей Константинович – техник по имуществу и землепользованию администрации Красносельцевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жалнин Александр Владимирович – начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Емельянов Александр Александрович – директор МБУ «ОКС» администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Акимов Дмитрий Николаевич – заместитель начальника ОНД и ПР по Быковскому, Николаевскому, Палласовскому и Старополтавскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию);

Маликов Юрий Алексеевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Шипаев Сергей Евгеньевич – начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Манжосов Михаил Петрович – главный специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжском, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах (по согласованию).

Приложение 2
Утверждено

постановлением администрации Красносельцевского
сельского поселения от 21.12.2020г. №117

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии Красносельцевского сельского поселения
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.

1.2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда Красносельцевского сельского поселения.

1.3. Межведомственная комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов Красносельцевского сельского поселения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 №1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или конструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами,

нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

1.5. Решения Межведомственной комиссии могут быть отменены Межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

1.6. Организационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация Красносельцевского сельского поселения.

1.7. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Межведомственная комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Межведомственной комиссии или его заместителя.

2.2. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

2.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

2.4. Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

4. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

3.2. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Красносельцевского сельского поселения.

3.3. В состав Межведомственной комиссии включаются (по согласованию) представители органов и организаций, указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 (далее - Положение).

3.4. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.5. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты специализированных организаций с правом решающего голоса.

3.6. Изменения в состав Межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

5. Полномочия председателя Межведомственной комиссии

4.1. Председатель Межведомственной комиссии осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией, определяет дату заседания Межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.

4.2. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

5. Полномочия секретаря Межведомственной комиссии

5.1. Секретарь Межведомственной комиссии организует:

- регистрацию заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
- проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем Межведомственной комиссии срок в соответствии с повесткой;
- подготовку для заседания Межведомственной комиссии пакета документов;
- подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решения Межведомственной комиссии;
- оформление протокола по результатам работы Межведомственной комиссии, выписок из протокола, актов, заключений, проектов распоряжения администрации Красносельцевского сельского поселения;
- подготовку и направление заявителю выписки из распоряжения администрации Красносельцевского сельского поселения, выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии, акта и заключения Межведомственной комиссии.