**Генеральный план**

Красносельцевского сельского поселения

Быковского муниципального района

Волгоградской области

**Положение о территориальном планировании**

ООО «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

150000, г. Ярославль, ул. Кедрова, д. 3/8, офис 2

Ярославль 2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc523331193)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории 5](#_Toc523331194)

[1.1. Коммунальная инфраструктура 5](#_Toc523331195)

[1.1.1. Электроснабжение 5](#_Toc523331196)

[1.1.2. Теплоснабжение 5](#_Toc523331197)

[1.1.3. Газоснабжение 5](#_Toc523331198)

[1.1.4. Водоснабжение 5](#_Toc523331199)

[1.1.5. Водоотведение 6](#_Toc523331200)

[1.2. Транспортная инфраструктура 6](#_Toc523331201)

[1.3. Социальная инфраструктура 7](#_Toc523331202)

[1.3.1. Физическая культура и массовый спорт 7](#_Toc523331203)

[1.3.2. Образование 7](#_Toc523331204)

[1.3.3. Здравоохранение 7](#_Toc523331205)

[1.3.4. Культурно-бытовое обслуживание 7](#_Toc523331206)

[1.3.5. Иные области 8](#_Toc523331207)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc523331208)

[Приложение № 1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области 10](#_Toc523331209)

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее Генеральный план) разработан ООО «Градпланпроект» в 2018 году по заказу Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области на основании:

* Постановления Администрации Быковского муниципального района от 24.01.2018 г. № 40 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы Кисловского, Красносельцевского, Солдатско-Cтепновского, Приморского, Урало-Ахтубинского сельских поселений Быковского муниципального района Волгоградской области»;
* Постановления Администрации Быковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2017 г. № 1050 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие архитектуры и градостроительства Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017 – 2019 годы», утвержденную Постановлением Администрации Быковского муниципального района № 649 от 16.08.2016 г.».

Красносельцевское сельское поселение расположено в Быковском муниципальном районе Волгоградской области.

Цель разработки Генерального плана – обеспечение устойчивого развития территорий, развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачи при разработке Генерального плана:

* определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территории;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения.

Состав и содержание Генерального плана соответствуют требованиям статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и технического задания (далее ТЗ).

Генеральный план действует на всей территории Красносельцевского сельского поселения в пределах его границ.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Содержание Генерального плана:

* Положение о территориальном планировании;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения;
* Карта границ населенных пунктов;
* Карта функциональных зон;
* Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме;
* Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт.

Нормативно-правовая база разработки Генерального плана:

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
* Схема территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района, утвержденные решением Быковской районной Думы от 20.12.2017 г. № 53/400;
* Устав Быковского муниципального района;
* Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района, утвержденный решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014 г. № 62/175;
* Правила землепользования и застройки Красносельцевского сельского поселения, утвержденные решением Красносельцевской сельской Думы от 28.01.2014 г. № 62/174 (в редакции 25.12.2015 г. № 23/58, от 21.12.2016 г. № 41/293);
* Программы комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры поселения;
* Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Волгоградской области, органа местного самоуправления.

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

### Коммунальная инфраструктура

#### Электроснабжение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере электроснабжения Генеральным планом не предусматривается.

#### Теплоснабжение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения Генеральным планом не предусматривается.

#### Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается строительство сетей распределительного газопровода низкого давления в поселке Северный от планируемого распределительного газопровода среднего давления, трасса прохождения которого запланирована от села Красноселец к поселку Северный.

#### Водоснабжение

Генеральным планом предусматривается строительство новой ветки водоснабжения в селе Красноселец с закольцовкой водопроводной сети.

#### Водоотведение

Таблица 1

**Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения (КОС) | северо-восточнее села Красноселец | Зона сельскохозяйственного использования | санитарно-защитная зона |
| 2 | Канализация самотечная | село Красноселец, к очистным сооружениям (КОС) | - | охранная зона |

### Транспортная инфраструктура

Генеральным планом предусматривается:

* строительство трех остановочных пунктов;
* развитие и реконструкция улично-дорожной сети;
* реконструкция искусственных сооружений.

Таблица 2

**Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Остановочный пункт в центральной части села Красноселец | село Красноселец | Зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| 2 | Остановочный пункт при въезде в село Красноселец | село Красноселец | Зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |
| 3 | Остановочный пункт при въезде в поселок Северный | поселок Северный | Зона транспортной инфраструктуры | не устанавливается |

### Социальная инфраструктура

#### Физическая культура и массовый спорт

Таблица 3

**Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многофункциональный спортивный центр (спортивное сооружение) | село Красноселец | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | не устанавливается |

#### Образование

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере образования Генеральным планом не предусматривается.

#### Здравоохранение

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в сфере здравоохранения Генеральным планом не предусматривается.

#### Культурно-бытовое обслуживание

Таблица 4

**Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | село Красноселец | Многофункциональная общественно-деловая зона | не устанавливается |
| 2 | Объекты торговли, общественного питания | село Красноселец | Многофункциональная общественно-деловая зона | не устанавливается |

#### Иные области

Таблица 5

**Характеристика планируемых объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пожарное депо (объект обеспечения пожарной безопасности) | село Красноселец | Коммунально-складская зона | разрыв до зданий различного назначения |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 6

**Характеристика функциональных зон и планируемых для размещения объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **SФЗ существующая, га** | **SФЗ планируемая, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | **90,45** | **4,23** |
| **2** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**  **(до 4 этажей, включая мансардный)** | **0,00** | **2,20** |
| **3** | **Зона специализированной общественной застройки** | **0,00** | **2,62** |
| **4** | **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **0,00** | **6,10** |
| 4.1 | Объекты местного значения поселения: | | |
| 4.1.1 | Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | | |
| 4.1.2 | Объекты торговли, общественного питания (2 объекта) | | |
| **5** | **Коммунально-складская зона** | **0,00** | **8,16** |
| 5.1 | Объекты местного значения поселения: | | |
| 5.1.1 | Пожарное депо (объект обеспечения пожарной безопасности) | | |
| **6** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **0,00** | **7,16** |
| **7** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **0,00** | **154,88** |
| 7.1 | Объекты местного значения поселения: | | |
| 7.1.1 | Остановочный пункт (3 объекта) | | |
| **8** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **3,01** | **13283,24** |
| 8.1 | Объекты местного значения поселения: | | |
| 8.1.1 | Очистные сооружения (КОС) | | |
| **9** | **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **0,00** | **12,24** |
| 9.1 | Объекты местного значения поселения: | | |
| 9.1.1 | Многофункциональный спортивный центр (спортивное сооружение) | | |
| **10** | **Зона кладбищ** | **3,00** | **3,00** |
| **11** | **Зона складирования и захоронения отходов** | **0,00** | **3,91** |
| 11.1 | Объекты местного районного значения: | | |
| 11.1.1 | Объект размещения отходов | | |
| **12** | **Зона акваторий** | **0,00** | **1,36** |
| **ИТОГО:** | | **96,46** | **13489,10** |
| **S поселения общая** | | **13585,56** | |

## Приложение № 1 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области