

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    С.М. Царахов |

**2022 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Вед. архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | С.М. Царахов  О.Б. Шишова  Ю.В. Фаустова  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | \\Olga-project\проекты пск рп\ПОДПИСИ\Фаустова Ю.В.png |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана**

**Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc121151049)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc121151050)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc121151051)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc121151052)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8](#_Toc121151053)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 9](#_Toc121151054)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 13](#_Toc121151055)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 13](#_Toc121151056)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 16](#_Toc121151057)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 17](#_Toc121151058)

[2.2.8 Зоны с особыми условиями использования 19](#_Toc121151059)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 24](#_Toc121151060)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 25](#_Toc121151061)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 25](#_Toc121151062)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 25](#_Toc121151063)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 25](#_Toc121151064)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 25](#_Toc121151065)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 26](#_Toc121151066)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 27](#_Toc121151067)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 28](#_Toc121151068)

[5. Сведения о ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЙ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 29](#_Toc121151069)

[6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 30](#_Toc121151070)

[7. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 35](#_Toc121151071)

[8. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 37](#_Toc121151072)

[9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 42](#_Toc121151073)

[9.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 42](#_Toc121151074)

[9.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 43](#_Toc121151075)

[9.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 43](#_Toc121151076)

[9.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 43](#_Toc121151077)

[9.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 44](#_Toc121151078)

[10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 45](#_Toc121151079)

[11. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 45](#_Toc121151080)

[12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 51](#_Toc121151081)

[13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 53](#_Toc121151082)

[13. Состав графической части (Часть II) 56](#_Toc121151083)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1.Муниципальный контракт № 0129300050722000002 от «04» октября 2022 г.

2. Постановление администрации Быковского муниципального района от 28.06.2022г. № 419 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»

**Цели Генерального плана:**

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

**Задачи Генерального плана:**

1. Установить границы каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН. Выполнить графическое и координатное описание границ населённых пунктов. Обеспечить совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

2. Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

3. Выделить территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне. Разработать мероприятия по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

4. Выполнить зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и градостроительных ограничений. Обеспечить обоснование границ и параметров функциональных зон;

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства;

6. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

7. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

9. отобразить зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны, минимальные расстояния и др)

10. Подготовка предложений по:

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

11. Выделить территории под объектами историко–культурного наследия, особо-охраняемыми природными территориями. Разработать комплекс мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Красносельцевское сельское поселение расположено в восточной части Быковского муниципального района. Населенный пункт село Красноселец является административным центром сельского поселения и находится на расстоянии 30 км от районного центра – р.п. Быково.

Сельское поселение граничит:

на юге: с Палласовским муниципальным районом;

на западе: [с Солдатско-Степновским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5);

на северо-западе и севере: [с Александровским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%91%D1%8B%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD));

на севере: с [Николаевским муниципальным районом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD);

на востоке: с [Садовским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)).

Границы и статус Красносельцевского сельского поселения определены Законом Волгоградской области от 21.02.2005 года № 1010-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Быковского района и муниципальных образований в его составе (приложение № 9)»

Территория Красносельцевского сельского поселения составляет 137,2 кв.км. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 13015,6 га.

Площадь сельского поселения составляет 13720 га.

Федеральный округ: Южный

Население – 1442 человек.(на 01.01.2021)

Административный центр — село [Красноселец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86).

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположены 2 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2010г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| 1 | [Красноселец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86) | село, административный центр | 1513 |
| 2 | [Северный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%91%D1%8B%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | посёлок | 62 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г.

| **Численность населения** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2010** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| 1575 | **↘**1546 | **↗**1548 | **↘**1514 | **↘**1507 | →1507 |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| **↘**1475 | **↘**1464 | **↘**1450 | **↘**1438 | **↗**1442 |  |

За последние 10 лет численность муниципального образования уменьшилось с 1546 до 1442 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся село [Красноселец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86). Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что такой населенный пункт (до 100 чел.) в поселении один п. Северный, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этого населенного пункта и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП Красносельцевское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Волгоградской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Образование**

Система образования на территории муниципального образования представлена средней образовательной школой и детским садом.

Система образования в поселении представлена МКОУ «Красносельцевской средней школой» (село Красноселец, ул. Новостройка, д. 18) и МКДОУ Красносельцевским детским садом «Колосок» (село Красноселец).

**Здравоохранение**

Медицинское обслуживание населения Красносельцевского сельского поселения осуществляется фельдшерско-акушерским пунктом, который находится в хорошем состоянии.

В Быковском муниципальном районе Волгоградской области услуги в сфере здравоохранения оказывает ГБУЗ «Быковская центральная районная больница («Быковская ЦРБ»)», в состав которой входит ФАП, расположенный в селе Красноселец (ул. Тракторозаводская).

**Культура**

Из учреждений культуры на территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения находятся дом культуры, библиотека.

В культурно-просветительной и развлекательной сфере услуги населению поселения оказывает МКУК Красносельский сельский дом культуры (ДК), основным видом деятельности которого является деятельность библиотек и архивов.

ДК расположен в центральной части села Красноселец (Центральный пер., д. 5). Вместимость ДК 500 мест.

**Физическая культура и спорт**

В настоящее время поселение в достаточной мере обеспечено объектами физической культуры и массового спорта. При средней школе села Красноселец функционируют спортивный зал и спортивная площадка. В плотную к общественному парку села Красноселец примыкает футбольное поле, осуществляет деятельность футбольный клуб «Простор», в состав которой входят юношеская и взрослая команды.

Потребность населения поселка Северный в объектах физической культуры и массового спорта удовлетворяется за счет объектов, расположенных в административном центре поселения.

**Объекты социальной инфраструктуры**

Торговое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли. Также на территории имеются административные учреждения, радиоузел, почта.

**Объекты обеспечения пожарной безопасности**

В непосредственной близости от административного центра поселения за его северной границей расположен пруд «Безымянный», который используется как пожарный водоем.

Обеспечение пожарной безопасности поселка Северный удовлетворяется за счет объектов обеспечения пожарной безопасности административного центра поселения, который расположен в 2 км от населенного пункта.

**2.2.3. Жилищный фонд**

Жилая зона представляет собой в основном одноэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Существующий жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Согласно справке сельского поселения существующая обеспеченность населения жилым фондом в среднем составляет 12 кв. м на человека.

### 

***СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ***

***по состоянию на 31 декабря 2021 г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Общая площадь жилых  помещений - всего, тыс. м2 | в том числе | | | Число, ед | | |
| в жилых домах  (индивидуально- определённых зданиях) | в многоквартирных домах | в домах блокированной застройки | Жилых домов  (индивидуально- определенных зданий) | многоквартирных домов | домов блокированной застройки |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Жилищный фонд - всего | 01 | 24.58 | 16.48 | 1.8 | 6.3 | 313 | 3 | 108 |

**Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | №  строки | Всего | в том числе | | | |
| однокомнатных | 2-комнатных | 3-комнатных | 4-комнатных и более |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Число квартир в многоквартирных  домах, ед | 15 | 36 | 12 | 12 | 12 | 0 |
| Общая площадь квартир в  многоквартирных домах, тыс м2 | 17 | 1.8 | 0.75 | 0.6 | 0.45 | 0 |
| Жилые дома (индивидуально-  определенные здания), ед | 18 | 313 | 17 | 20 | 272 | 4 |
| Общая площадь жилых домов, тыс м2 | 19 | 16.48 | 0.32 | 0.8 | 15.06 | 0.3 |
| Дома блокированной застройки, ед | 20 | 108 | 1 | 14 | 93 |  |
| Общая площадь домов блокированной  застройки, тыс м2 | 21 | 6.3 | 0.02 | 0.58 | 5.7 |  |

**Оборудование жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Всего | в том числе оборудованная водоснабжением | в том числе централи- зованным | в том числе  оборудованная водоотведением (канализацией) | в том числе централи- зованным | в том числе оборудованная отоплением | в том числе централи- зованным | в том числе  оборудованная горячим водоснабжением |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Общая площадь жилых  помещений, тыс м2 | 22 | 24.58 | 21.16 |  | 6.58 |  | 24.58 |  | 6.58 |
| в том числе в  многоквартирных домах | 23 | 1.8 | 1.6 |  | 1.6 |  | 1.6 |  | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | в том числе централизованным | в том числе оборудованная ваннами (душем) | в том числе оборудованная газом (сетевым, сжиженным) | в том числе централизованным | в том числе  оборудованная электрическими плитами |
| А | Б | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Общая площадь жилых помещений,  тыс м2 | 22 |  | 6.58 | 16.88 | 16.88 |  |
| в том числе в многоквартирных домах | 23 |  | 1.6 | 1 | 1 |  |

**Распределение жилищного фонда по проценту износа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Жилые дома (индивидуально-  определенные здания) | | Многоквартирные дома | | Дома блокированной застройки | |
| общая площадь  жилых помещений, тыс м2 | количество, ед | общая площадь  жилых помещений, тыс м2 | количество, ед | общая площадь  жилых помещений, тыс м2 | количество, ед |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *По проценту износа:* | | | | | | | |
| от 0 до 30% | 45 | 1.68 | 5 |  |  |  |  |
| от 31% до 65% | 46 | 14.8 | 308 | 1.8 | 3 | 6.3 | 108 |
| от 66% до 70% | 47 |  |  |  |  |  |  |
| Свыше 70% | 48 |  |  |  |  |  |  |

### 

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Основой экономического развития поселения является сельскохозяйственная сфера. Крупные промышленные предприятия в поселении отсутствуют.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур и животноводства.

Климатические условия и состав почвы позволяют получать высокий уровень урожая разнообразных ценнейших сельскохозяйственных культур (зерновые, бахчевые и технические), а также способствуют повышению содержания белков, клейковины, сахара, витаминов в продукции растениеводства.

Сельскохозяйственный сектор представлен такими видами предприятий как, крестьянско-фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели, основными видами деятельности которых являются растениеводство и животноводство.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Внешняя транспортная связь поселения с районным и областным центрами осуществляется автомобильным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения : «Быково - Кайсацкое - Эльтон - Отгонный» и «подъезд от автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс - Волгоград» - Победа - Солдатско-Степное – Катричев - Маяк Октября к с. Красноселец». Транспортное сообщение осуществляется пассажирским общественным и личным автомобильным транспортом.

Воздушный, водный и железнодорожный виды транспорта на территории поселения отсутствую. Ближайшие железнодорожные станции находятся в г. Волжский (150 км) и в г. Палласовка (150 км)

Расстояние до:

районного центра (р.п. Быково) – 30 км;

областного центра (г. Волгоград) - 190 км.

Таблица 2.2.4.1

Характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального значения в границах поселения\*

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Индикационный номер** | **Тип покрытия** | **Протяженность в границы поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Быково - Кайсацкое - Эльтон - Отгонный» | 18 ОП ФЗ 18К-14 | асфальт | 16,30 |

Таблица 2.2.4.2

Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах поселения\*

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Индикационный номер** | **Тип покрытия** | **Протяженность в границы поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «подъезд от автомобильной дороги  «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» - Победа - Солдатско- Степное - Катричев -  Маяк Октября  к с. Красноселец» | 18 ОП МЗ 18Н-4-1 | Грунтовое покрытие | 6,70 |

*\*согласно данных Постановления Администрации Волгоградской области от 24 мая 2010 года N 231-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области»*

В восточной части села Красноселец расположена автозаправочная станция, для которой установлена санитарно-защитная зона 150 м.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц, дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории поселения. По главным улицам осуществляется связь жилых кварталов с общественным центром.

Таблица 2.2.4.3

Характеристика улично-дорожной сети Красносельцевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Вид покрытия | Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв. м. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **с. Красноселец** | | | | | |
| 1 | ул. Набережно-Лиманная | грунт | 458 | 6 | 2748 |
| 2 | ул. Ленина | грунт | 169 | 6 | 1014 |
| а/б | 945 | 6,8 | 6426 |
| 3 | ул. Гагарина | ц/б | 938 | 6 | 5628 |
| 4 | ул. Зелёная | грунт | 395 | 6 | 2370 |
| щебень | 321 | 4,5 | 1444,5 |
| 5 | ул. Волгоградская | грунт | 135 | 6 | 810 |
| а/б | 915 | 6,5 | 5947,5 |
| 6 | ул. Тракторозаводская | грунт | 101 | 6 | 606 |
| а/б | 853 | 6 | 5118 |
| 7 | ул. Новостройка | грунт | 783 | 6 | 4698 |
| а/б | 1152 | 6 | 6912 |
| ц/б плиты | 29 | 3,5 | 101,5 |
| щебень | 19 | 3,5 | 66,5 |
| 8 | ул. Мира | грунт | 957 | 6 | 5742 |
| 9 | ул. Новосёлов | а/б | 933 | 6 | 5598 |
| 10 | пер. Центральный | а/б | 536 | 6 | 3216 |
| грунт | 201 | 6 | 1206 |
|  |  |  |  |  | 59652 |
|  |  |  |  |  |  |
| 11 | Подъезд к кладбищу | а/б | 33 | 6 | 198 |
| грунт | 17 | 4,5 | 76,5 |
| 12 | Подъезд к убойному цеху | грунт | 113 | 4,5 | 508,5 |
| 13 | Подъезд к нефтебазе | а/б | 433 | 6 | 2598 |
| 14 | Подъезд к навозохранилищу | грунт | 301 | 4,5 | 1354,5 |
| 15 | Проезд №1 | грунт | 1265 | 4,5 | 5692,5 |
| 16 | Проезд №2 | грунт | 1952 | 4,5 | 8784 |
| 17 | Проезд №3 | а/б | 746 | 7 | 5222 |
| 18 | Внутриквартальный проезд | грунт | 67 | 4,5 | 301,5 |
| ж/б плиты | 232 | 3 | 696 |
| 19 | Хозпроезд №1 | грунт | 1730 | 4,5 | 7785 |
| 20 | Хозпроезд №2 | грунт | 1359 | 4,5 | 6115,5 |
| 21 | Хозпроезд №3 | грунт | 835 | 4,5 | 3757,5 |
| 22 | Хозпроезд №4 | грунт | 335 | 4,5 | 1507,5 |
| 23 | Хозпроезд №5 | грунт | 635 | 4,5 | 2857,5 |
| 24 | Хозпроезд №6 | грунт | 69 | 4,5 | 310,5 |
| 25 | Хозпроезд №7 | грунт | 753 | 4,5 | 3388,5 |
| 26 | Хозпроезд №8 | грунт | 1500 | 4,5 | 6750 |
| **п. Северный** | | | | | |
| 1 | ул. Северная | грунт | 896 | 6 | 5376 |
| щебень | 334 | 6 | 2004 |
| щебень | 289 | 4,5 | 1300,5 |
| щебень | 278 | 4,5 | 1251 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория поселения | | | | | |
| 1 | Подъезд к территории ОТФ Журавли | грунт | 883 | 4,5 | 3973,5 |
| 2 | Подъезд к территории ОТФ Придорожный | грунт | 8524 | 4,5 | 38358 |
| 3 | Подъезд к территории ОТФ Комбайнер | грунт | 1265 | 4,5 | 5692,5 |
| 4 | Подъезд к территории ОТФ Зеленый | грунт | 5912 | 4,5 | 26604 |
| 5 | Подъезд к территории ОТФ Богатый | грунт | 712 | 4,5 | 3204 |
| 6 | Подъезд к территории ОТФ Новый | грунт | 1578 | 4,5 | 7101 |
| 7 | Подъезд к территории ОТФ Южный | грунт | 4250 | 4,5 | 19125 |
| 8 | Подъезд к территории ОТФ Падинный | грунт | 6123 | 4,5 | 27553,5 |
| 9 | Подъезд к территории ОТФ Падины | грунт | 3843 | 4,5 | 17293,5 |
| 10 | Подъезд к территории ОТФ Лиманный | грунт | 4681 | 4,5 | 21064,5 |
| 11 | Подъезд к территории ОТФ Восточный | грунт | 651 | 4,5 | 2929,5 |
| 12 | Подъезд к территории ОТФ Паничкин Сад | грунт | 1285 | 4,5 | 5782,5 |
| 13 | Подъезд к территории ОТФ Маяры | грунт | 1547 | 4,5 | 6961,5 |
| 14 | Подъезд к территории ОТФ Месхетинский | грунт | 358 | 4,5 | 1611 |
| 15 | Подъезд к территории ОТФ Ямы | грунт | 1985 | 4,5 | 8932,5 |
| 16 | Подъезд к территории ОТФ Межовый | грунт | 1064 | 4,5 | 4788 |
| 17 | Подъезд к территории ОТФ Солнечный | грунт | 479 | 4,5 | 2155,5 |
| 18 | Подъезд к территории ОТФ Зональный | грунт | 5369 | 4,5 | 24160,5 |
| 19 | Подъезд к территории ОТФ Степной | грунт | 4006 | 4,5 | 18027 |
| 20 | Подъезд к территории ОТФ Высокий | грунт | 1198 | 4,5 | 5391 |
| 21 | Подъезд к территории ОТФ Песчаный | грунт | 4102 | 4,5 | 18459 |
| 22 | Подъезд к мусульманскому кладбищу | грунт | 691 | 4,5 | 3109,5 |
| **ВСЕГО:** | | | **84 518** |  | **399 764,0** |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

В качестве источника водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через скважины. Существующие водонапорные башни во всех населенных пунктах могут полностью обеспечить потребное количество воды на расчетный срок.

На территории населенных пунктов Красносельцевского сельского поселения имеется водопроводная сеть протяженностью 8,00 км.

Существующие водопроводные сети не закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-350мм.

На территории села Красноселец расположены: одна водонапорная башня в северо-западной части села и 9 артезианских скважин, равномерно расположенных по всей территории населенного пункта, что дает возможность обеспечить водоснабжением как существующую, так и перспективную застройку.

**Водоотведение**

Централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, население пользуется выгребными ямами.

**Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ ПС-35/10/04 кВ.

По территории поселения проходят линии электропередачи: 500, 220 и 110 кВ. Линия электропередачи 500 кВ проходит транзитом по западной границе поселения, затем по северо-западной части и северной границе поселения.

Санитарный разрыв линий электропередачи 500 кВ составляет 40 м.

Линия электропередачи 220 кВ проходит транзитом по территории поселения, заходя на западе и выходя на востоке. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства для линий электропередачи 220 кВ составляет 30 м.

Линия электропередачи 110 кВ, заходит на территорию поселения на северо- западе, проходит по его северной границе, а затем идет к центральной части поселения до электрической подстанции 110 кВ.

Электрическая подстанция 110 кВ предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии. Далее от электрической подстанции 110 кВ электроэнергия поступает на трансформаторные подстанции 10/04 кВ по средствам которых осуществляется электроснабжение поселения. На территории поселения расположено 8 трансформаторных подстанций 10/04 кВ, которые находятся преимущественно в жилой застройке и центральной части села Красноселец. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства для линий электропередачи 110 кВ составляет 20 м и 50 м для электрической подстанции 110 кВ.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения Красносельцевского сельского поселения Быковского района является существующие АГРС, ГРП, ГРПШ

Протяженность существующих газовых сетей составляет 38,64 км.

По территории поселения с запада на восток проходит трасса межпоселкового распределительного газопровода высокого давления с установленной охранной зоной газопроводов и систем газоснабжения 3 м, от которого осуществляется газоснабжение села Красноселец, поселок Северный не газифицирован.

Вдоль северной границы на северо-западе села Красноселец расположены три пункта редуцирования газа (ПРГ), предназначенные для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.

От ПРГ осуществляется газоснабжение потребителей газа села Красноселец по средствам сети распределительного газопровода низкого давления, охватывающей практически всю территорию населенного пункта.

**Теплоснабжение**

В Красносельцевском сельском поселение централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление производится от индивидуальных отопительных газовых котлов, и от индивидуальных отопительных приборов, работающих на дровах и угле.

На территории администрации, школы, МТМ имеются котельные на дизельном и твердом топливе.

**Система сбора и вывоза ТКО**

По данным Красносельцевского сельского поселения, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Красносельцевского сельского поселения производится централизованно.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 года N 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Быковского муниципального района Волгоградской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Внесение изменений в Генеральный план Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области – 2019 г. (Общество с ограниченной ответственностью "Градпланпроект").

2. Внесение изменений в Схему территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области - 2018 г. (Общество с ограниченной ответственностью "ГеоКлевер")

3. Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года - 2022 г. (КПВО "ВОАПБ").

### 2.2.8 Зоны с особыми условиями использования

**Наименование зон с особыми условиями использования**

**территории**

* Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.
* Охранные зоны объектов газораспределительной сети
* Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
* I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

**Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека**

**Регламентирующий документ**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 12.18.

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", п. 4.20.

**Порядок установления и размеры**

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны с учетом объема производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с санитарной классификацией, определенной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарно-защитных зон\* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по СП 42.13330.2011.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**Режим использования территории**

В санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Охранные зоны объектов газораспределительной сети**

**Регламентирующий документ**

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

**Порядок установления и размеры**

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

**Регламентирующие документы**

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 6.3.

**Порядок установления и размеры**

Ширина охранных зон инженерных сетей составляет:

ЛЭП 500 кВ - 30 м;

ЛЭП 110 кВ - 20 м;

ЛЭП 35 кВ - 15 м;

ЛЭП 6-10кВ - 10 м;

ЛЭП до 1 кВ - 2 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления – 7 м;

Газопроводы низкого давления – 2 м;

Подземные источники водоснабжения – 50 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на вышеуказанных расстояниях по обе стороны от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах указанных зон;

в) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач;

г) размещать свалки.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ – 20 метров;

- 150-220 кВ – 25 метров;

**I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения**

**Регламентирующие документы**

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 14.6.

**Порядок установления и размеры**

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

Красносельцевское сельское поселение расположено в зоне континентального климата с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная. Зимой вторгается холодный, сухой, континентальный воздух Сибирского антициклона, усиливая суровость зимы (средние температуры достигают отметок —10°, —11°); летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. Пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они иссушаются, нагреваются и почти не умеряют жару. Летом часто вторгаются сухие, горячие массы воздуха из Казахстана, тогда воцаряется жара до 39—45°.

Климат данной местности характеризуется длительным вегетационным периодом. Продолжается он до 165—175 дней. Сумма положительных среднесуточных температур воздуха выше +10° за вегетационный период на юге составляет 3265°. Этих запасов тепла вполне достаточно для вызревания пшеницы, ржи, подсолнечника, сахарной свеклы, винограда и других сельскохозяйственных культур.

При обилии тепла и света большое значение для сельского хозяйства имеют атмосферные осадки. Однако их Быковский район получает явно недостаточно. Две трети осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Большое количество их выпадает летом, когда испаряемость, к сожалению, превышает осадки, а потому в случае засухи дожди почти бесполезны. Недостаток влаги в какой-то степени восполняется искусственным орошением. На распределение осадков оказывает влияние и рельеф, обычно на возвышенностях их выпадает больше.

Образование снежного покрова приходится на 20.11, а разрушение на 26.03 (средние даты). Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см. нормативный показатель осадков – 320 мм в год

Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. Однако в бесснежные морозные зимы грунты могут промерзать до глубины 2,0м.

В теплое время года преобладают ветры восточного направления. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд. В летний период характерны пыльные бури.

Рельеф однообразный, равнинный. Почвы каштановые, частично имеются солонцы.

Грунтовые воды залегают на глубине от 3,5 м. На территории Красносельцевского поселения есть пруд.

Флора Красносельцевского сельского поселения включает в себя разные виды растений, в ее составе преобладают представители семейств сложноцветных, злаковых, осоковых, маревых, крестоцветных, гречиховых, бобовых, розоцветных и др.

Растительность северной части поселения представлена преимущественно лугами среднего и низкого уровня.

Почвенный покров представлен каштановыми и светло-каштановыми почвами в комплексе с солонцами. По понижениям выделены луговые почвы.

Формирование почв проходило в условиях континентального климата, при недостаточном увлажнении, высокой температуре и значительно изреженном растительном покрове.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

Памятник природы регионального значения «Пришибо-Могутинская система лиманов»

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с положением о территории, представляющей особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Пришибо-Могутинская система лиманов", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 26.09.2016 № 525-п (далее – Положение об ОЦТ), на территории Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области располагается особо охраняемая природная территория регионального значения – территория, представляющая особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, "Пришибо-Могутинская система лиманов" (далее – ОЦТ).

ОЦТ создана постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 1077 "Об образовании территорий, представляющих особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области, в границах Быковского, Дубовского, Клетского, Николаевского, Старополтавского муниципальных районов Волгоградской области".

ОЦТ располагается на территории Александровского и Красносельцевского сельских поселений Быковского муниципального района Волгоградской области и Ильичевского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области. Общая площадь ОЦТ составляет 4 900 га, в том числе в границах Быковского муниципального района Волгоградской области – 4 683,9 га.

ОЦТ находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Запреты, ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на ОЦТ, определены режимом особой охраны, установленным разделом 3 Положения об ОЦТ.

ОЦТ располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима ОЦТ. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах ОЦТ, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах ОЦТ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Соблюдение действующего природоохранного законодательства и режима особой охраны обязательно для всех природопользователей, расположенных на ОЦТ, а также лиц, посещающих эту территорию в целях отдыха, туризма и прочих целях.

Границы ОЦТ и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Границы ОЦТ обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками. Сведения о границах ОЦТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На северо-востоке поселения располагается часть ООПТ - памятник природы регионального значения «Пришибо-Могутинская система лиманов», которая создана в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 1077.

Памятник природы занимает 1200 га в границах поселения и представляет особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области. Общая площадь ООПТ составляет 4900 га и состоит из соединенных между собой лиманов Пришиб и Журавлиный, Могута, Шейка и Пришибок.

Режим хозяйственного использования и зонирование территории ООПТ определены Постановлением Администрации Волгоградской области от 26.09.2016 г. № 525-п. Обеспечение охраны и функционирования ООПТ осуществляет Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области. Охранная зона ООПТ отсутствует.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 9 января 2018 г. № 10).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Волгоградской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Волгоградской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Волгоградской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Волгоградской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Волгоградской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 9 января 2018 г. № 10).

Таблица 4.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 5. Сведения о ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЙ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 5.1.

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, в соответствии с документами территориального планирования Быковского муниципального района, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Электро- и газоснабжение поселений | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Образование | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 4. | Здравоохранение |  |  |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 5. | Физическая культура и массовый спорт |  |  |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 6. | Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов |  |  |
| 6.1 | Строительство площадки временного накопления ТКО | устанавливаются техническим заданием |  |
| 7. | Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района |  |  |
| 7.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2035годы | *Цель программы:*  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатывается с целью долгосрочной градостроительной стратегии поселения для обеспечения:  - устойчивого развития поселения с сохранением и регенерацией исторического и культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;  - повышения потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса;  - развития объектов коммерческо-деловой сферы;  - стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения;  - сокращения темпов снижения численности населения с последующей стабилизацией и ростом числа жителей на расчетный срок.  *Задачи программы:*  Основными задачами Программы комплексного развития социальной инфраструктуры являются:  Создание правовых, организационных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-­экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;  -организация удобных транспортных и пешеходных связей между селитебными и производственными территориями населенных пунктов;  -организация системы зеленых насаждений общего пользования, создание зон отдыха;  -обеспечение социальных гарантий в части нормального качества окружающей среды, обеспеченности жилой площадью, объектами обслуживания, местами приложения труда, транспортной доступности территорий и уровня их инженерного обеспечения, нормального физического состояния материального фонда населенных пунктов и природных компонентов среды;  -создание озелененных санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий, коммунально-складских территорий и сельскохозяйственных предприятий с запрещением в этих зонах жилищного строительства;  -меры по обеспечению экологической безопасности территории сельского поселения;  -меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;  -предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пункта.  -Развитие и расширение информационно­-консультационного и правового обслуживания населения;  -Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в жизни населения, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, предотвращение появления и развития наркомании и алкоголизма;  -Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;  -Создание условий для безопасного проживания населения;  -Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест;  -Содействие в привлечении молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);  -Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;  -Повышение качества жизни и доступности объектов и услуг для маломобильных групп населения;  -Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт сельских дорог, на благоустройство внешнего облика села и его культурно-­развлекательных центров. | - рост объемов сельскохозяйственного производства,  - рост оборота розничной торговли,  - улучшение транспортной инфраструктуры,  - увеличение доли трудоустроенного населения,  - увеличение показателей доступности для инвалидов объектов и услуг,  - увеличение качества оказания муниципальных и социальных услуг населению,  - рост качества жизни населения,  - создание и развитие организационно-правовых условий для экономического и социального развития территории,  - формирование благоприятного социального климата . |
| 2 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2017-2026 годы | *Цель программы:*  Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Красносельцевского сельского поселения, повышение уровня безопасности дорожного движения.  *Задачи программы:*  - Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Красносельцевского сельского поселения.  -Улучшение транспортного обслуживания населения. | - Развитая транспортная система, обеспечивающая стабильное развитие Красносельцевского сельского поселения.  - Современная система обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и улично-дорожной сети населенных пунктов Красносельцевского сельского поселения. |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на 2016-2033 годы | *Цель программы:*  Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения  *Задачи программы:*  - реализация Генерального плана Красносельцевского сельского поселения Быковского района Волгоградской области;  - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;  - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |  |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 7. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 7.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  ЛЭП 10 кВ ПС-35/10/04 кВ | **-** | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  котельные | - | сущ. |
|  | **Газоснабжение**  АГРС  ГРП  ГРПШ  Сети газовые | **-** | сущ. |
|  | **Водоснабжение**  водонапорная башня  артезианские скважины | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | - | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | футбольное поле |  | сущ. |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | МКОУ «Красносельцевской средней школой» |  | сущ. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | МКДОУ Красносельцевским детским садом «Колосок» |  | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП |  | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Администрация в с.Красноселец |  | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МКУК Красносельский сельский дом культуры |  | сущ. |
|  | библиотека |  | сущ. |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | радиоузел |  | сущ. |
|  | почта |  | сущ. |
|  | Организация убойного цеха в с.Краснолец |  | сущ. |

# 8. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 8.1.

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения сельского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и пр.; | Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления сельского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 8.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение** | **-** | **-** |
|  | **Теплоснабжение** | - | - |
|  | **Газоснабжение**  Строительство газопровода распределительного высокого давления | **-** | **ПЛАН.** |
|  | **Водоснабжение** | - | **-** |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Строительство сетей водоотведения  Строительство КОС | **-** | **ПЛАН.** |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | - | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |
|  | Планировка поверхности, установка трибун для зрителей в с.Красноселец | 1 | **ПЛАН.** |
|  | Спортивное сооружение | 1 | **ПЛАН.** |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |
|  | **-** | - | - |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |
|  | **-** | - | - |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |
|  | - | - | **-** |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |
|  | - | - | - |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | **-** | - | **-** |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания | 2 | **ПЛАН.** |
|  | Непроизводственные объекты  коммунально-бытового обслуживания  и предоставления персональных услуг | 1 | **ПЛАН.** |
|  | Создание и развитие семейной животноводческой фермы в с.Краснолец | 1 | **ПЛАН.** |
|  | Пожарное депо (Объекты обеспечения пожарной безопасности) | 1 | **ПЛАН.** |
|  | Остановочный пункт | 3 | **ПЛАН.** |

# 9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 9.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается размещения следующих объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

* Строительство сетей водоотведения
* Строительство КОС
* Строительство газопровода распределительного высокого давления

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 9.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 9.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 9.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 9.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 9.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | Строительство сетей водоотведения  Строительство КОС  Строительство газопровода распределительного высокого давления | 1 | ПЛАН. | И | СЗЗ  ОЗ |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | **-** | - | - | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | Планировка поверхности, установка трибун для зрителей в с.Красноселец | 1 | ПЛАН. | О-1 | - |
|  | Спортивное сооружение | 1 | ПЛАН. | Р-1 | - |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | **-** | - | - | - | - |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | **-** | - | - | - | - |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | - | - | **-** | - | - |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - | - | - |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  | - | - | - | - | - |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ и др.** |  |  |  |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания | 2 | ПЛАН. | О-1 | - |
|  | Непроизводственные объекты  коммунально-бытового обслуживания  и предоставления персональных услуг | 1 | ПЛАН. | О-1 | - |
|  | Создание и развитие семейной животноводческой фермы в с.Краснолец | 1 | ПЛАН. | Ж | СЗЗ |
|  | Пожарное депо (Объекты обеспечения пожарной безопасности) | 1 | ПЛАН. | СХ | Разрыв до зданий различного назначения |
|  | Остановочный пункт | 3 | ПЛАН. | Т | - |

# 10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 11. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СПКрасносельцевского Быковского муниципального района – не имеются.

Таблица 11.1

Характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального значения в границах поселения\*

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Индикационный номер** | **Тип покрытия** | **Протяженность в границы поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Быково - Кайсацкое - Эльтон - Отгонный» | 18 ОП ФЗ 18К-14 | асфальт | 16,30 |

Таблица 11.2

Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах поселения\*

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Индикационный номер** | **Тип покрытия** | **Протяженность в границы поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | «подъезд от автомобильной дороги  «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» - Победа - Солдатско- Степное - Катричев -  Маяк Октября  к с. Красноселец» | 18 ОП МЗ 18Н-4-1 | Грунтовое покрытие | 6,70 |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

**Объекты утилизации биологических отходов**

На территории поселения расположены два объекта утилизации биологических отходов с установленными санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов 500 м.

Один объект утилизации биологических отходов расположен на юго-востоке от села Красноселец, второй на северо-востоке от поселка Северный.

В связи с тем, что одним из основных видов экономической деятельности поселения является животноводство на севере от села Красноселец расположен убойный пункт с установленной санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и иных объектов 300 м.

# 12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, сельского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 12.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая**  **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***с.Красноселец*** | | | | |
| 1 | 34:02:050003:61 | 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для христианского кладбища |
| 2 | 34:02:050002:581 | 0,252 | Земли населённых пунктов | Для размещения артезианских скважин |

Таблица 12.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
| ***с.Красноселец*** | | | |
| 1 | 34:02:050003:340 | 6 | Для сельскохозяйственного производства |
| 2 | 34:02:050003:322 | 0,3 | - |
| 3 | 34:02:050002:579 | 2,5 | Для сельскохозяйственного производства |
| 4 | 34:02:050002:637 | 0,0005 | Для эксплуатации объекта - "Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 5Л-Коммуна-10" |
| 5 | 34:02:050002:636 | 0,0002 | Для эксплуатации объекта - "Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 3Л-Коммуна-10" |
| 6 | 34:02:000000:70 | 0,4124 | ЛЭП 220 кв Палласовка Б (опоры 1-329) |
| 8 | 34:02:050001:24 | 0,0099 | Для нужд энергетики |
| 9 | 34:02:000000:3240 | 0,0063 | Строительство газопровода высокого давления к с. Садовое |
| ***п.Северный*** | | | |
| 1 | 34:02:050002:630 | 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства |

# 

# 13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 13.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | памятный знак «Воинам односельчанам, воевавшим в Великой Отечественной войне» | Село Красноселец | - | памятник истории |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Волгоградской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Волгоградской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1.Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25 000;

2.Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, сельского округа, М 1:25 000;

3.Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000;

4.Карта особо охраняемых природных территорий, М 1:25 000;

5.Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

6.Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000;

7.Карта границы лесничеств, лесопарков, М 1:25 000;

8.Фрагменты карты границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000.